

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Формирование современной городской среды
на территории муниципального образования
городской
округ Саки Республики Крым
на 2018 -2022 годы»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ САКИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА 2018 -2022 ГОДЫ»**

1. Паспорт программы

Наименование муниципальной программы	Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2018 -2022 годы
Дата утверждения муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного правового акта)	
Куратор муниципальной программы	Гнатюк Сергей Ярославович
Ответственный исполнитель	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Саки
Соисполнители программы	МБУ «Городское хозяйство»
Цели программы	Повышение уровня благоустройства территорий муниципального образования городской округ Саки Республики Крым и создание благоприятных условий для проживания и отдыха населения.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение уровня комфортности жизнедеятельности граждан посредством благоустройства дворовых территорий, - повышение уровня комфортности жизнедеятельности граждан посредством благоустройства наиболее посещаемых муниципальных территорий - улучшение состояния придомовых территорий многоквартирных домов: восстановление (устройство) покрытия дворовых проездов; организация освещения придомовых территорий; установка малых архитектурных форм. - улучшение состояния благоустройства наиболее посещаемых муниципальных территорий общественного пользования городского округа Саки Республика Крым покрытия парковых зон отдыха, скверов, зон массового отдыха граждан, прилегающих территорий к памятникам истории и культуры, городской площади, установка скамеек, урн для мусора, детских и спортивных площадок, устройство цветочных клумб и вазонов, посадка деревьев и кустарников.
Целевые индикаторы программы и их значения	<ul style="list-style-type: none"> - Количество благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий - Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий - Охват населения благоустроенными дворовыми

	<p>территориями (доля населения, проживающего в жилом фонд с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования субъекта Российской Федерации)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Количество благоустроенных муниципальных территорий общего пользования - Площадь благоустроенных муниципальных территорий общего пользования - Доля площади благоустроенных муниципальных территорий общего пользования - Доля финансового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий - Доля трудового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц - Доля финансового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц - Доля трудового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц
Сроки реализации Программы	Реализация программы – 2018 -2022 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Объем финансирования Программы за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Крым ежегодно уточняется в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете и законом Республики Крым о бюджете на соответствующий финансовый год. Объем финансовых ресурсов Программы будет осуществляться за счет средств федерального, республиканского и местного бюджета на условиях софинансирования и определяться двухсторонним соглашением, заключенным между администрацией города Саки Республики Крым и Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение количества благоустроенных дворовых территорий; - увеличение доли благоустроенных дворовых территорий и проездов к дворовым территориям по отношению к общему количеству дворовых территорий и проездов к дворовым территориям, нуждающихся в благоустройстве; - увеличение доли площади благоустроенных дворовых территорий и проездов к дворовым территориям по отношению к общей площади дворовых территорий и проездов к дворовым территориям, нуждающихся в благоустройстве; - увеличение доли благоустроенных общественных территорий от общего количества таких территорий.

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации программы

Уровень благоустройства определяет комфортность проживания граждан и является одной из проблем, требующих ежедневного внимания и эффективного решения, которое включает в себя комплекс мероприятий, направленных на создание условий для обеспечения комфортных, безопасных и доступных условий проживания населения.

Важнейшей задачей органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Саки Республики Крым является формирование и обеспечение среды, комфортной и благоприятной для проживания населения, в том числе благоустройство и надлежащее содержание дворовых территорий и территорий общего пользования.

Современная городская среда должна соответствовать санитарным и гигиеническим нормам, а также иметь завершённый, привлекательный и эстетичный внешний вид.

Основными проблемами в области благоустройства дворовых территории и территорий общего пользования на территории муниципального образования городской округ Саки являются:

- недостаточное количество детских и спортивных площадок, зон отдыха;
- недостаточное количество автостоянок и мест парковки транспортных средств на дворовых и городских территориях;
- недостаточное количество малых архитектурных форм на дворовых и городских территориях;
- недостаточное озеленение дворовых и городских территорий;
- изнашивание покрытий дворовых проездов и тротуаров,
- недостаточное освещение отдельных дворовых и городских территорий.

Для поддержания дворовых территорий и мест массового пребывания населения в технически исправном состоянии и приведения их в соответствие с современными требованиями комфортности разработана настоящая программа, в которой предусматривается целенаправленная работа по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и общественных пространств (скверов, бульваров, парков, набережных, пешеходных дорожек) исходя из:

Минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн.

Дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга, площадок для выгула домашних животных;
- оборудование автомобильных парковок;
- ремонт тротуаров и пешеходных дорожек;
- установка МАФ;
- озеленение территорий;
- установка ограждений;
- другое.

Основные понятия, используемые в программе «Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы»:

Благоустройство территории – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территорий муниципального образования мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Дворовая территория многоквартирных домов – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Общественная территория - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц на безоплатной основе (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, парки и т.п.).

Заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Финансовое участие заинтересованных лиц - минимальная доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере, установленном органом местного самоуправления.

Трудовое участие заинтересованных лиц – выполнение неоплачиваемых работ по благоустройству, не требующих специальной квалификации (субботник, окрашивание элементов благоустройства, высадка растений, создание клумб).

Результаты реализации муниципальной программы в сфере благоустройства дворовых и общественных территорий позволят улучшить состояние благоустройства территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым.

2. Приоритеты в сфере благоустройства, формулировка целей и постановка задач муниципальной программы

В соответствии с основными приоритетами государственной политики в сфере благоустройства, стратегическими документами по формированию комфортной городской среды федерального уровня приоритетами муниципальной политики в области благоустройства является комплексное развитие современной городской инфраструктуры на основе единых подходов.

Основной целью муниципальной программы является повышение уровня благоустройства нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования города Саки, а также дворовых территорий многоквартирных домов.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение устойчивого развития территории города на основании утвержденной градостроительной документации, обеспечение эффективного и сбалансированного использования городских территорий, создание необходимой нормативно-правовой базы.

- комплексный подход к развитию общественных пространств: городских площадей, пешеходных улиц и зон, скверов и парков, рекреационных территорий, набережных.

- создание условий для повышения уровня комфортности проживания граждан, комплексность благоустройства дворовых территорий города Саки.

- достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий, сохранение и регенерация историко-культурного, ландшафтного и архитектурно-художественного облика города Саки.

Перечень и значения целевых индикаторов и показателей отражены в приложении №1 к программе.

Ожидаемым конечным результатом программы является достижение следующих показателей до значения индикаторов, установленных в паспорте программы:

- количество благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий;

- доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых

территорий;

- охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования субъекта Российской Федерации);
- количество благоустроенных муниципальных территорий общего пользования;
- площадь благоустроенных муниципальных территорий общего пользования;
- доля площади благоустроенных муниципальных территорий общего пользования;
- доля финансового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий;
- доля трудового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц;
- доля финансового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц;
- доля трудового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц.

3. Особенности формирования муниципальной программы

1. Объем финансовых ресурсов программы осуществляется за счет средств федерального, республиканского и местного бюджета на условиях софинансирования и определяется двухсторонним соглашением, заключенным между администрацией города Саки Республики Крым и Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Информация об объемах финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы, с разбивкой по источникам финансовых ресурсов содержится в приложении №3 к муниципальной программе.

2. Средства, предусмотренные на благоустройство дворовых территорий, направляются на финансирование работ по минимальному перечню работ по благоустройству дворовой территории, включающему в себя ремонт дворовых проездов, и (или) обеспечение освещения дворовой территории, и (или) установка скамеек, и (или) урн. Образцы элементов благоустройства приведены в приложении №4; и дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории, включающему в себя оборудование детских, и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территории, иные виды работ.

Дополнительный перечень работ по благоустройству реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству.

3. Муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республика Крым на 2018-2022 годы» предусмотрено финансовое и трудовое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству, размер которого должен быть не более 5% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

В качестве документов, подтверждающих финансовое участие, могут быть представлены копии платежных поручений о перечислении средств или внесении средств на счет, открытый в порядке, установленном Администрацией города Саки Республики Крым, копия ведомости сбора средств с физических лиц, которые впоследствии также вносятся на счет, открытый в порядке, установленный муниципальным образованием.

4. Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству, входящих в состав минимального и дополнительного перечней работ, приведена в приложении №5.

5. Включение предложений заинтересованных лиц о включении территории общего пользования и дворовой территории многоквартирного дома в Программу осуществляется

путем реализации следующих этапов:

- проведения общественного обсуждения в соответствии с Порядком проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2018-2022 годы», утвержденным постановлением Администрации города Саки Республики Крым от _____ № _____ «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2018-2022 годы», Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2018-2022 годы»».

- рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, на которых планируется благоустройство в период 2018-2022 годах, в соответствии с Порядком и сроками представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2018-2022 годы», утвержденным постановлением Администрации города Саки Республики Крым от _____ № _____ «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2018-2022 годы»».

- рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2018-2022 годы», на которых планируется благоустройство в период 2018-2022 годах, в соответствии с Порядком и сроками представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2018-2022 годы», утвержденным постановлением Администрации города Саки Республики Крым от _____ № _____ «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2018-2022 годы», Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2018-2022 годы»».

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, на которых планируется благоустройство в период 2018-2022 годах, утверждается ежегодно на год предшествующий проведению мероприятий по благоустройству в результате отбора в соответствии с Порядком и сроками представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2018-2022 годы» приложением № 6 к муниципальной программе.

Предложения граждан по включению дворовых территорий в муниципальную программу, подготовленные в рамках минимального перечня работ, могут включать все или несколько видов работ, предусмотренных минимальным перечнем.

Включение дворовой территории в адресный перечень муниципальной программы без решения заинтересованных лиц не допускается.

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, приводится в соответствии с приложением № 4 к Программе и подлежит обязательному обсуждению с заинтересованными лицами.

Адресный перечень территорий общего пользования города Саки, на которых планируется благоустройство в период 2018-2022 годах, утверждается ежегодно на год предшествующий проведению мероприятий по благоустройству в результате отбора в соответствии Порядком и сроками представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2018-2022 годы» с соответствием с приложением № 6 к муниципальной программе.

6. Проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, а также территорий общего пользования муниципального образования городской округ Саки Республики Крым осуществляется с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

7. Применение программного метода позволит поэтапно осуществлять комплексное благоустройство дворовых территории и территорий общего пользования с учетом мнения граждан, а именно:

- повысит уровень планирования и реализации мероприятий по благоустройству (сделает их современными, эффективными, оптимальными, открытыми, востребованными гражданами);

- запустит реализацию механизма поддержки мероприятий по благоустройству, инициированных гражданами;

- запустит механизм финансового и трудового участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству;

- сформирует инструменты общественного контроля за реализацией мероприятий по благоустройству на территории города Саки.

Таким образом, комплексный подход к реализации мероприятий по благоустройству, отвечающих современным требованиям, позволит создать современную городскую комфортную среду для проживания граждан и пребывания отдыхающих, а также комфортное современное «общественное пространство».

8. Контроль и координация реализации муниципальной программы осуществляется общественной комиссией, состав и положение о которой утверждены приложением № 4 постановления Администрации города Саки Республики Крым от 21.03.2017 №381.

9. Вся информация по проекту «Формирование современной городской среды», включая нормативно-правовые акты, протоколы заседаний и т.п. подлежат публикации на официальном сайте Администрации города Саки Республики Крым.

4. Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн - проектов благоустройства дворовой территории, включенных в муниципальную программу на 2018-2022 годы, содержащих текстовое и визуальное

описание предполагаемого проекта, перечень (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой территории, включаемых в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2018-2022 годы» (далее - Порядок).

2. Для целей Порядка применяются следующие понятия:

2.1. **Дворовая территория** - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территории, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

2.2. **Заинтересованные лица** - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

3. Разработка дизайн проекта дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в адресный перечень, обеспечивается МБУ «Городское хозяйство» (далее - уполномоченные органы).

4. Дизайн проект разрабатывается в отношении дворовых территорий, прошедших отбор, исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц в пределах выделенных лимитов бюджетных ассигнований.

В случае совместной заявки заинтересованных лиц, проживающих в многоквартирных домах, имеющих общую дворовую территорию, дизайн - проект разрабатывается на общую дворовую территорию.

В дизайн – проект включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ.

Дизайн-проект может быть подготовлен в виде проектно-сметной документации или в упрощенном виде – изображение дворовой территории на топографической съемке в масштабе с отображением текстового и визуального описания проекта благоустройства дворовой территории и техническому оснащению площадок исходя из минимального и дополнительного перечней работ, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению, со сметным расчетом стоимости работ исходя из единичных расценок.

5. Разработка дизайн - проекта включает следующие стадии:

5.1. Осмотр дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, совместно с представителем заинтересованных лиц;

5.2. Разработка дизайн - проекта;

5.3. Согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с представителем заинтересованных лиц;

5.4. Утверждение дизайн-проекта общественной комиссией.

6. Представитель заинтересованных лиц обязан рассмотреть представленный дизайн-проект в срок не превышающий двух календарных дней с момента его получения и представить в администрацию города Саки Республики Крым согласованный дизайн-проект или мотивированные замечания.

В случае не урегулирования замечаний, администрация города Саки Республики Крым передает дизайн-проект с замечаниями представителя заинтересованных лиц общественной

комиссии для проведения обсуждения с участием представителя заинтересованных лиц и принятия решения по дизайн-проекту.

7. Дизайн – проект утверждается общественной комиссией, решение об утверждении оформляется в виде протокола заседания комиссии.

5. Характеристика основных мероприятий Программы

Основу программы составляет ремонт и благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и мест массового пребывания населения.

Мероприятия по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий муниципального образования формируются с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Перечень мероприятий программы представлен в приложении №2 к настоящей программе.

Порядок инвентаризации дворовых, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей представлен в приложении № 7 к настоящей программе.

6. Участие общественных, научных и иных организаций в реализации Программы

Участие общественных, научных и иных организаций в реализации Программы не предусмотрено.

7. Объем средств, необходимых на реализацию муниципальной программы

Объем финансирования Программы за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Крым ежегодно уточняется в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете и законом Республики Крым о бюджете на соответствующий финансовый год.

Объем финансовых ресурсов Программы будет осуществляться за счет средств федерального, республиканского и местного бюджета на условиях софинансирования и определяться двухсторонним соглашением, заключенным между администрацией города Саки Республики Крым и Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

8. Перечень мероприятий программы

Основу программы составляет ремонт и благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и мест массового пребывания населения.

Мероприятия по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий муниципального образования формируются с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Перечень мероприятий программы представлен в приложении №2 к настоящей программе.

9. Форма и минимальная доля трудового участия заинтересованных лиц в выполнении работ

Работы, включенных в минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, могут осуществляться с привлечением собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее – трудовое участие).

Трудовое участие заинтересованных в благоустройстве дворовой территории лиц может осуществляться в виде:

- выполнения неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);
- предоставления строительных материалов, техники и т.д.;
- обеспечения благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников.

Решение о трудовом участии принимают собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, на общем собрании собственников помещений.

При принятии решения о трудовом участии финансовое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню работ по благоустройству дворовых территорий не принимается.

10. Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в Программу (далее - Порядок), регламентирует процедуру аккумулирования средств заинтересованных лиц, направленных на выполнение мероприятий по благоустройству многоквартирных домов, механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы финансового участия граждан в выполнении указанных работ.

1.2. Заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

1.3. Под формой финансового участия понимается минимальная доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере, установленном органом местного самоуправления.

1.4. Мероприятия по благоустройству дворовых территорий, финансируемые за счет бюджетных средств, осуществляются по минимальному и (или) дополнительному перечням видов работ по благоустройству дворовых территорий.

1.5. Решение о финансовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню работ по благоустройству дворовых территорий принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. О формах финансового участия и условиях аккумулирования и расходования средств

2.1. При выполнении работ по минимальному перечню финансовое участие заинтересованных лиц не предусмотрено. При выполнении работ по дополнительному перечню заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в размере не менее 5% от общей стоимости соответствующего вида работ.

2.2. При принятии решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома о финансовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню работ, включенного в дизайн-проект по благоустройству дворовой территории, денежные средства заинтересованных лиц перечисляются на лицевой счет администратора дохода бюджета муниципального образования городской округ Саки Республики Крым – Муниципального бюджетного учреждения «Городское хозяйство (далее – МБУ «Городское хозяйство»).

2.3. В целях софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории для зачисления денежных средств заинтересованных лиц, МБУ «Городское хозяйство» заключает соглашение с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в котором определяются порядок и сумма перечисления денежных средств.

Объем денежных средств определяется сметным расчетом по благоустройству дворовой территории.

2.4. Перечисление денежных средств управляющей организацией осуществляется до начала работ по благоустройству дворовой территории.

Ответственность за неисполнение указанного обязательства определяется в заключенном соглашении.

2.5. МБУ «Городское хозяйство» обеспечивает учет поступающих от управляющей организации денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

2.6. МБУ «Городское хозяйство» обеспечивает ежемесячное опубликование на официальном сайте Администрации города Саки данных о поступивших от управляющих организациях денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

2.7. МБУ «Городское хозяйство» ежемесячно обеспечивает направление данных о поступивших от управляющих организаций денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, в адрес муниципальной общественной комиссии.

2.8. Расходование аккумулированных денежных средств осуществляется на финансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, включенных в дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

2.9. Расходование аккумулированных денежных средств осуществляется в соответствии с условиями соглашения на выполнение работ в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

2.10. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств управляющих организаций осуществляется МБУ «Городское хозяйство» в соответствии с бюджетным законодательством.

2.11. МБУ «Городское хозяйство» обеспечивает возврат управляющим организациям аккумулированных денежных средств в срок до 31 декабря текущего года при условии:

- экономии денежных средств, по итогам проведения конкурсных процедур;
- неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;
- не предоставления управляющими организациями доступа к проведению благоустройства на дворовой территории;
- возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

- возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

11. Прогноз социально-экономических результатов реализации программы и методика оценки эффективности её реализации

Ожидаемый социально-экономический эффект:

Прогнозируемые конечные результаты реализации Программы предусматривают повышение уровня благоустройства муниципального образования, улучшение санитарного содержания территорий.

В результате реализации Программы ожидается создание условий, обеспечивающих комфортные условия для работы и отдыха населения на территории муниципального образования.

Будет скоординирована деятельность предприятий, обеспечивающих благоустройство населенных пунктов и предприятий, имеющих на балансе инженерные сети, что позволит исключить случаи раскопки инженерных сетей на вновь отремонтированных объектах благоустройства и восстановление благоустройства после проведения земляных работ.

Эффективность программы оценивается по следующим показателям:

- уровень благоустроенности муниципального образования;
- благоустройство дворовых территорий;
- повышение уровня комфортности проживания жителей за счет функционального зонирования дворовых территорий, благоустройства дворовых территорий;
- привлечение жителей к благоустройству своих дворовых территорий, устройству цветников и клумб;

В результате реализации программы ожидается:

- улучшение экологической обстановки и создание среды, комфортной для проживания жителей поселка;
- совершенствование эстетического состояния территории муниципального образования.

12. Риски реализации государственной программы и меры по управлению этими рисками

При использовании программно-целевого метода могут возникнуть следующие внешние риски реализации Программы:

- законодательные риски, связанные с несовершенством законодательной базы в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- финансово-экономические риски, связанные с возможным уменьшением объема средств федерального бюджета и бюджета Республики Крым, направляемых на реализацию основных мероприятий Программы, оптимизацией расходов при формировании проекта бюджета Республики Крым на очередной финансовый год и плановый период. Последствиями указанных рисков могут явиться недостаточная финансовая поддержка реализации мероприятий Программы, снижение эффективности использования выделяемых бюджетных средств.

Внешними рисками реализации Программы являются действие обстоятельств непреодолимой силы, изменение федерального законодательства.

К внутренним рискам реализации Программы относятся следующие организационные и управленческие риски:

- недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках реализации Программы;
- несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение основных мероприятий Программы;
- разрозненные действия исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в

Республике Крым, снижение их ответственности за реализацию мероприятий Программы;

- недостаточная оперативность корректировки хода реализации Программы при возникновении внешних рисков реализации Программы.

В целях минимизации вышеуказанных рисков реализации Программы предусматривается оперативное реагирование и принятие следующих мер по управлению рисками реализации Программы:

- оперативный мониторинг хода реализации Программы;
- оптимизация расходов бюджета Республики Крым и привлечение дополнительных средств на выполнение основных мероприятий Программы (подпрограмм Программы);
- оперативное реагирование на изменения федерального законодательства;
- определение приоритетов для первоочередного финансирования основных мероприятий Программы;
- своевременная корректировка основных мероприятий Программы и сроков их выполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации.

Финансирование основных мероприятий Программы в очередном финансовом году будет осуществляться с учетом результатов мониторинга хода и эффективности её реализации в отчетном периоде.

13. Срок реализации настоящей программы

Реализация программы предусмотрена в 2018-2022 годах.

14. Ожидаемые результаты реализации программы

В результате реализации программных мероприятий к каждой дворовой территории, включенной в программу, планируется применить технологию производства восстановительных и ремонтных работ. Проведение работ, необходимых для приведения территорий, прилегающих к многоквартирным жилым домам, и внутриквартальных проездов в нормативное состояние, обеспечит комфортные условия проживания населения, безопасность движения жителей, беспрепятственный проезд спецтехники, скорой помощи и т.д.

В результате реализации мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, планируется:

- повышение уровня благоустройства дворовых территорий;
- повышение уровня благоустройства мест массового отдыха людей;
- обеспечение комфортности проживания жителей;
- повышение безопасности движения пешеходов и транспортных средств на придомовых территориях и проездах к дворовым территориям многоквартирных домов.

15. Механизм реализации Программы

Организацию реализации Программы осуществляет исполнитель Программы – Отдел капитального строительства и ЖКХ администрации города Саки. Соисполнители Программы: МБУ «Городское хозяйство».

Исполнители Программы:

- организуют реализацию Программы;
- принимают решение о внесении в установленном порядке изменений в Программу и несут ответственность за достижение целевых показателей Программы;
- представляют сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации Программы;
- готовят информацию о ходе реализации Программы;
- организуют информационную и разъяснительную работу, направленную на

освещение целей и задач Программы;

- размещают информацию о ходе реализации и достигнутых результатах Программы на официальном сайте администрации города Саки в сети Интернет;
- осуществляют иные полномочия, установленные Программой.

Ответственный исполнитель вправе вносить предложения об изменении объемов финансирования отдельных задач и мероприятий муниципальной программы.

Соисполнители обеспечивают:

- своевременное исполнение мероприятий;
- эффективное и целевое использование средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы;
- по результатам деятельности в соответствии с установленными сроками и формами отчетности представляют ответственному исполнителю отчет о результатах реализации мероприятий и использовании средств; информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации подпрограмм и (или) отдельных мероприятий муниципальной программы.

Соисполнители несут ответственность за реализацию мероприятий муниципальной программы и конечные результаты их реализации, за рациональное использование выделяемых на их реализацию средств, уточняют сроки и объемы их финансирования.

Оценка хода исполнения мероприятий муниципальной программы основана на мониторинге ожидаемых непосредственных и конечных результатов ее реализации путем сопоставления фактически достигнутых и целевых значений показателей. В соответствии с данными мониторинга по фактически достигнутым результатам реализации в муниципальную программу могут быть внесены корректировки.

Исполнители и соисполнители мероприятий несут ответственность за целевое и эффективное использование выделенных им бюджетных средств.

Контроль за реализацией муниципальной программы на 2018 - 2022 годы осуществляет куратор программы – заместитель главы администрации города Саки - Гнатюк С.Я.

16. Оценка эффективности реализации программы

Оценка реализации Программы проводится ежеквартально и по результатам завершения финансового года в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Саки, утвержденным постановлением администрации города Саки Республики Крым 05 октября 2015 г. №714 (с изменениями).

Итоговая оценка реализации Программы проводится по завершении периода ее действия.

Методика расчёта значений показателей и уровень достижения результатов реализации мероприятий муниципальной программы рассчитывается в процентном выражении по следующей формуле:

$$K_p = (Z_{\text{факт}} / Z_{\text{инд}}) \times 100\%, \text{ где:}$$

K_p - коэффициент показателя результативности;

$Z_{\text{факт}}$ - фактическое значение показателя результативности;

$Z_{\text{инд}}$ - целевое значение (индикатор) показателя результативности.

Итоговая оценка результатов по всем показателям результативности осуществляется в процентном выражении посредством расчета коэффициента оценки (K_o) по формуле:

$$K_o = SK_{p_{\text{акх}}} / SK_p, \text{ где:}$$

$SK_{\text{факт}}$ - сумма фактических значений коэффициентов результативности;
 $SK_{\text{р}}$ - количество коэффициентов показателей результативности.

Если более 80 процентов среднесрочных прогнозных показателей достигнуты, то реализация муниципальной программы считается результативной.

Если от 50 до 80 процентов среднесрочных прогнозных показателей достигнуты, то реализация муниципальной программы считается недостаточно результативной.

Если менее 50 процентов прогнозных показателей достигнуты, то реализация муниципальной программы считается нерезультативной.

**Заведующий сектором благоустройства
отдела КС и ЖКХ**

А.С. Александрова

Заместитель главы администрации

Ю.А. Предыбайло

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Формирование современной
городской среды на территории
муниципального образования городской
округ Саки на 2018-2022 годы»

**Перечень
целевых показателей муниципальной программы «Формирование современной
городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки
на 2018-2022 годы»**

№ п/п	Наименование целевого индикатора и показателей программы	Единица измерения	Значение целевого индикатора и показателя по годам				
			2018	2019	2020	2021	2022
1	Количество дворовых территорий	ед.					
2	Количество общественных территорий	ед.					
3	Доля благоустройства дворовый территорий	%					
4	Доля благоустройства общественных территорий	%					

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Формирование современной
городской среды на территории
муниципального образования городской
округ Саки на 2018-2022 годы»

**Перечень
основных мероприятий муниципальной программы**

Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый результат	Основные направления реализации	Связь с показателями Программы (подпрограммы)
		Начала реализации	Окончания реализации			
Мероприятие 1: Повышение уровня благоустройства дворовых территорий муниципального образования городской округ Саки Республики Крым						
1.1. Благоустройство дворовых территорий	Администрация города Саки Республики Крым	2018 г.	2022 г.	Повышение общего уровня благоустройства дворовых территорий муниципального образования городской округ Саки Республики Крым	Повышение уровня благоустройства дворовых территорий муниципального образования городской округ Саки Республики Крым	Количество благоустроенных дворовых территорий
Мероприятие 2: Повышение уровня благоустройства наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования муниципального образования городской округ Саки Республики Крым						
2.1. Благоустройство муниципальных территорий общего пользования	Администрация города Саки Республики Крым, МБУ «Городское хозяйство»	2018 г.	2022 г.	Повышение общего уровня благоустройства муниципальных территорий общего пользования муниципального образования городской округ Саки Республики Крым	Повышение уровня благоустройства муниципальных территорий общего пользования муниципального образования городской округ Саки Республики Крым	Количество муниципальных территорий общего пользования

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Формирование современной
городской среды на территории
муниципального образования городской
округ Саки на 2018-2022 годы»

**Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы «Формирование современной
городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки
на 2018-2022 годы»**

Наименование программы	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.				
				2018	2019	2020	2021	2022
Муниципальная программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки на 2018-2022 годы»	Благоустройство дворовых территорий	Администрация города Саки Республики Крым, МБУ «Городское хозяйство»	Всего					
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:					
			федеральный бюджет					
			бюджет РК					
			местный бюджет					
			внебюджетные средства					
	Благоустройство территорий общего	Администрация города Саки Республики Крым, МБУ «Городское	Всего					
		в т.ч. по отдельным источникам						

	ПОЛЬЗОВАНИЯ	ХОЗЯЙСТВО»	финансирования:					
			федеральный бюджет					
			бюджет РК					
			местный бюджет					
			внебюджетные средства					

Визуализация минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий и территорий общего пользования

Наименование	Визуализация	Техническая характеристика
Минимальный перечень:		
<p>Ремонт дворовых проездов (ямочный ремонт, местами с подготовкой основания) с заменой бордюрного камня</p>		<p>1400 р/м2 (по объектам аналогам)</p>
<p>Обеспечение освещения дворовых территорий</p>	<div style="display: flex; align-items: flex-start;">  <div style="margin-left: 20px;">  </div> </div> <p>СТРИТ-19</p> <p>Патрон: E27</p> <p>Напряжение: 220V</p> <p>металлогалогеновая 70W-150W </p> <p>ртутная 50/80/125W </p> <p>натриевая 50/70W </p> <p>рекомендуем энергосберегающую </p> <p>Степень защиты: IP 65</p> <p>Материалы: корпус - сталь, алюминий, рассеиватель - стекло</p>	



TL СТРИТ-55 PR Plus (Д)

Тип светильника:	Уличный
Мощность (Вт):	57
Световой поток (Лм):	8160
Напряжение (В)	176–264
Цветовая температура (К):	5000
Температура эксплуатации (°С):	-40..+60
Габаритные размеры (мм):	322x173x93
Вес (кг):	2.40
Материал корпуса:	Анодированный алюминий

Установка урн



Описание:

Металлическая урна, основной бак опрокидывается;
Покрытие — полимерная краска;
Установка методом бетонирования в землю, или крепление анкерами к покрытию.

Характеристики урны:

Высота: 950 мм;
Ширина: 280 мм;
Глубина: 330 мм;
Объем: 30 л;
Цена: 2 800 руб. (с установкой)


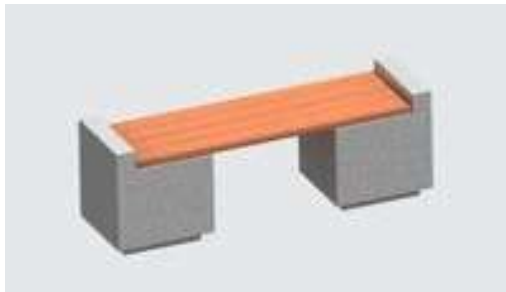


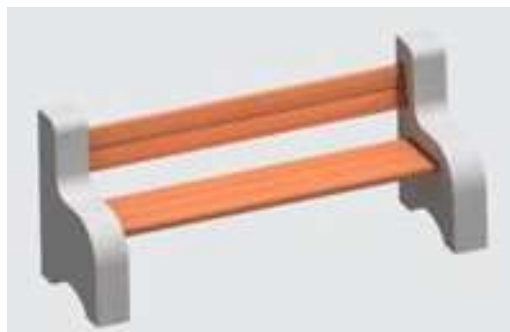
Описание:

Металлическая урна, основной бак опрокидывается;
Покрытие — полимерная краска;
Установка методом бетонирования в землю, или крепление анкерами к покрытию.

Характеристики:

Размеры для 30 литровой:
31см.(диаметр) x 110см.(высота)
Вес урны 30 л — 10,2 кг.
Цена: 3 500 руб. (с установкой)

Установка скамеек	 	<p>Характеристики: Допустимая максимальная нагрузка до 180кг. Боковины скамьи выполнены из профиля трубы сечением: 50x1,5; 40x1,2; 30x1,2 Покрытие полимерное (порошковое) Сидение и спинка выполнены из массива сосны. Упаковка: термоусадочная пленка Вес 40 кг. Длина: 1550 мм. Ширина 950 мм, Высота спинки 750 см. Цена: 9 000 руб. (с установкой)</p> <hr/> <p>Характеристики бетонной скамейки: длина 160 см ширина 45 см высота 50 см масса 510.0 кг</p> <hr/> <p>Характеристики бетонной скамейки: длина 200 см ширина 65 см высота 86 см масса 310.0 кг</p>



Характеристики:


Вес 62 кг.(1.5 м)
Ширина (габарит) 70 см,
высота (габарит) 80 см,
высота сиденья 45 см.
Цена: 9 000 руб. (с установкой).



Характеристики:

Допустимая максимальная нагрузка
до 180кг.
Боковины скамьи выполнены из
профиля трубы
сечением: 50x1,5; 40x1,2; 30x1,2
Покрывание полимерное (порошковое)

		<p>Сидение и спинка выполнены из массива сосны. Упаковка: термоусадочная пленка Вес 40 кг. Длина: 1550 мм. Ширина 950 мм, Высота спинки 750 см. Цена: 5 000 руб. (с установкой)</p>
--	---	---

Дополнительный перечень:

<p>Оборудование спортивных площадок Асфальтовое основание с устройством покрытия из резиновой крошки, обрамление бортовым камнем</p>		<p>Тренажерная беседка из 6 тренажеров на раме <u>4000x4000x3200</u> Цена: 520 000 – 780 000 руб. (с установкой)</p>
---	--	--

<p>Ремонт и устройство пешеходных дорожек</p>		
<p>Оборудование экопарковок</p>		<p>4 990 руб. / м² (с работой)</p>
<p>Озеленение территории</p>		<p>Посадка зеленых насаждений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • посадка дерева (работа) - 2000р/шт • посадка кустарника крупного (работа) - 1500р/шт

Оборудование мест
отдыха



Стол и две лавочки СТ-1.2.
1900x1400x750

**Цена: 10 000 – 14 800 руб. (с
установкой в зависимости от
выбранного материала)**



**Крытая беседка с столиком и
скамейками по периметру**

Характеристики:

Ширина (габарит) 2500 см,
высота (габарит) 2500 см,
длина (габарит) 2500 см,
высота сиденья 45 см.

Цена: 230 000 руб. (с установкой)

**Крытая беседка с столиком и
скамейками по периметру**

Характеристики:

Ширина (габарит) 5000 см,
высота (габарит) 3000 см,
длина (габарит) 6000 см,
высота сиденья 45 см.

Цена: 481 000 руб. (с установкой)

		
<p>Установка ограждений спортивных и детских площадок (вблизи проезжей части)</p>		<p>Ширина 3,0м - 9 086 руб. (без установки)</p>

Приложение № 5
к муниципальной программе
«Формирование современной
городской среды на территории
муниципального образования городской
округ Саки на 2018-2022 годы»

**Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий,
входящих в минимальный и дополнительный перечень работ**

Вид работ	Единица измерения	Единичная расценка, руб.	
		С бордюром	Без бордюра
Строительство внутриквартального, дворового проезда, автостоянки с асфальтобетонным покрытием	1 кв. м	2 196	1 273
Ремонт внутриквартального, дворового проезда, автостоянки с фрезерованием верхнего слоя и асфальтобетонным покрытием	1 кв. м	1 780	870
Строительство тротуара (пешеходной дорожки) с асфальтобетонным покрытием	1 кв. м	1 776	853
Ремонт тротуара (пешеходной дорожки) с фрезерованием верхнего слоя и асфальтобетонным покрытием	1 кв. м	1 264	520
Устройство тротуарной плитки	1 кв. м	1 966	1 312,71
Поднятие горловины колодца (без стоим.люка) Поднятие горловины колодца (со	1 шт.	2848,87	

стоимостью люка полимерного)		3215,87		
Установка скамейки	1 шт.	282,19		
Стоимость скамейки	1 шт.	7 000		
Установка урны для мусора	1 шт.	158		
Стоимость урны для мусора	1 шт.	2650		
Стоимость наружного освещения	1 п. м	По опорам 1 423	Над подъездом дома 728	Под землей 2 240
Стоимость светильника (какого именно?)	1 шт.	6 750		
Стоимость шкафа управления (с каким набором приборов?)	1 шт.	25000		
Посадка зеленых насаждений: - деревьев - кустарника	1 шт.	2 110 (со ст. дерева) 684,02 (без стоимости дер) 374,63 (без стоимости кустр)		
Посев газона	1 кв. м	68,92 (без стоим газ) 365		
Создание цветника	1 кв. м	2 100		
Доставка плодородного грунта	1 т	396		
Снос строений	1 м3	997		
Устройство ливневой канализации из труб д-315-500 мм.с устройством ж/б колодцев	1 м.п.	8245		
Детская игровая площадка:				
- качели	1 шт.	18 000		
- горка	1 шт.	35 000		
- качалка	1 шт.	15 500		
- карусель	1 шт.	26 000		

-песочница	1 шт.	18 000
- домик-беседка(детская)	1 шт.	33 300
Вид работ	Единица измерения	Единичная расценка, руб.
- домик-беседка(для взрослыхдетская)	1 шт.	48 000
-Шведская стенка	1 шт.	17500
-Теннисный стол	1 шт.	13500
-Бревно гимнастическое	1 шт.	13000
-Рукоход	1 шт.	18600
-Спортивный комплекс (небольшой)	1 шт.	66 500
-Детский игровой комплекс	1 шт.	175000
- Тренажёр	1 шт.	28 000

Приложение № 6
к муниципальной программе
«Формирование современной
городской среды на территории
муниципального образования городской
округ Саки на 2018-2022 годы»

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

дворовых территорий и территорий общего пользования, сформированный в соответствии с предложениями к программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2018-2022 годы»

№ п.п.	Адрес	Год реализации
Дворовые территории		
1.		
2.		
	ИТОГО:	
Территории общего пользования		
1.		

**Порядок
проведения инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных
территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, (далее – порядок) разработан для муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек, и устанавливает требования к проведению инвентаризации.

1.2. Цель инвентаризации – оценка состояния сферы благоустройства дворовых и общественных территорий (с учетом их физического состояния), объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее – территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – территорий индивидуальной жилой застройки).

1.3. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние территорий и необходимость их благоустройства.

2. Термины и определения

2.1. **Дворовая территория** - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующими проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

2.2. **Общественная территория** – наиболее посещаемая территория соответствующего функционального назначения (площадь, улица, пешеходная зона, сквер, парк, иная территория).

2.3. **Благоустройство дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей** – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния.

2.4. **Паспорт благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - паспорт)** - документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах.

Общественная комиссия – комиссия, созданная на муниципальном уровне для контроля и координации за ходом выполнения муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городская округ Саки», организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, в состав которой входят представители органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций и иных заинтересованных лиц.

Заинтересованные лица – физические (собственники помещений в многоквартирных домах, иные лица) и юридические лица (организации, иные лица), которые входят в комиссию на момент проведения инвентаризации соответствующей территории.

3. Порядок проведения инвентаризации

3.1. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым председателем инвентаризационной комиссии.

3.2. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте муниципального образования городская округ Саки Республики Крым – <http://adm-saki.ru>, а также в местных средствах массовой информации и доводится до управляющих организаций.

3.3. Информация о датах проведения инвентаризации дворовых территорий размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов (далее – МКД), местах общего пользования в районах индивидуальной застройки не менее чем за 5 рабочих дней до даты инвентаризации.

3.4. Инвентаризация осуществляется инвентаризационной комиссией, создаваемой администрацией города Саки, совместно с заинтересованными лицами с учетом вида инвентаризируемой территории.

3.5. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территорий и расположенных на ней элементов.

3.6. По итогам проведения инвентаризации составляется паспорт благоустройства обследуемой территории (далее – паспорт территории) в соответствии с приложением № 2 к порядку.

3.7. Паспорта формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в паспортах;
- не допускается установление границ территорий, указанных в паспортах территорий, приводящее к образованию неучтенных объектов;
- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД оформляется единым паспортом с указанием перечня прилегающих МКД;
- в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию;
- в паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

3.9. Копия паспорта соответствующей территории передается в управляющую организацию, товарищество собственников жилья. Остальным заинтересованным лицам копия паспорта выдается по письменному запросу.

3.10. Последующая актуализация паспортов территории проводится не реже одного раза в 5 лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации. Повторная инвентаризация проводится в соответствии с пунктами 3.2. - 3.9. настоящего порядка.

3.10.1. Лица, в чьем ведении находится территория (управляющие организации,

товарищества собственников жилья, администрация города Саки при непосредственном управлении многоквартирных жилых домов), обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения состояния территории, обратиться в администрацию города Саки с заявлением о включении в график инвентаризации на текущий год.

3.11. По итогам инвентаризации администрацией города Саки составляется паспорт благоустройства территории населенного пункта (приложение № 3 к порядку).

Приложение № 1
к порядку инвентаризации дворовых
территорий, общественных
территорий, территорий
индивидуальной жилой застройки и
территорий в ведении юридических
лиц и индивидуальных
предпринимателей

СОСТАВ
комиссии по проведению инвентаризации дворовых
территорий и территорий общего пользования на территории
монопольного образования городской округ
Саки Республики Крым»

Гнатюк Сергей Ярославович	заместитель главы администрации города Саки Республики Крым, председатель комиссии;
Ирхина Галина Борисовна	заместитель главы администрации города Саки Республики Крым – Главный архитектор города
Члены комиссии:	
Александрова Анастасия Сергеевна	заведующий сектором благоустройства
Асанов Тимур Ришатович	директор МУП «Сакское ЖЭО»
Дмитриева Елена Александровна	начальник отдела имущественных отношений
Колесникова Елена Владимировна	начальник отдела земельных отношений
Навныко Дмитрий Анатольевич	директор МБУ «Городское хозяйство»
Попова Валерия Денисовна	начальник отдела архитектуры, градостроительства и наружной рекламы

Приложение № 2
к порядку инвентаризации дворовых
территорий, общественных
территорий,
территорий индивидуальной жилой
застройки
и территорий в ведении юридических
лиц и индивидуальных
предпринимателей

ПАСПОРТ
благоустройства дворовой территории
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1.2	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)*	
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4	Общая площадь территории, кв. м	
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	

* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1. и 1.2. указываются данные для каждого МКД.

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ремонт дорожное покрытие	да/нет		
2.2	Наличие тротуаров, пешеходных дорожек	да/нет		
2.3	Наличие парковочных мест	да/нет		
2.4	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
2.5	Наличие площадок (детских,	да/нет		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
	спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.6	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.7	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.8	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
.9	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «___» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/_____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/_____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/_____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/_____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

ПАСПОРТ
благоустройства общественной территории
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Вид территории*	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
1.4	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	

* - парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ремонт дорожного покрытия проезжих частей	кв. м		
2.2	Требуется ремонт дорожного покрытия пешеходных дорожек, тротуаров	кв. м		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	ед.		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)	да/нет		
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов,	да/нет		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
	кустарников, деревьев, цветочного оформления)			
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить:			
	- игровое оборудование	ед.		
	- спортивное оборудование	ед.		
	- светильники	ед.		
	- скамьи	ед.		
	- урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «__» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

ПАСПОРТ
благоустройства земельных участков, находящихся в собственности
(пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Наименование (вид) территории	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка	
1.4	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) *	
1.7	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства	

* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2	Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить:			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
	- игровое оборудование	ед.		
	- спортивное оборудование	ед.		
	- светильники	ед.		
	- скамьи	ед.		
	- урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «__» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Приложение № 3
к порядку инвентаризации дворовых
территорий, общественных территорий,
территорий индивидуальной жилой
застройки и территорий в ведении
юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей

СОГЛАСОВАНО
Главный архитектор администрации
города Саки Республики Крым

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
города Саки Республики Крым

_____/ Ф.И.О./

_____/ Ф.И.О./

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПАСПОРТ
благоустройства населенного пункта

(наименование населенного пункта)
по состоянию на _____

1. Дворовые территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.1	Количество территорий:		
	- всего	ед.	
	- полностью благоустроенных	ед.	
1.2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
1.3	Количество МКД на территориях:		
	- всего	ед.	
	- на благоустроенных территориях	ед.	
1.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
1.5	Численность населения, проживающих в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	
1.6	Площадь территорий:		
	- общая площадь	кв. м	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
1.7	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	- детская площадка	ед. /кв. м	
	- спортивная площадка	ед. /кв. м	
	- контейнерная площадка (выделенная)	ед. /кв. м	

2. Общественные территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
2.1	Количество территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы, набережные и т.п.)	ед.	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.2	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы, набережные и т.п.)		
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)		
2.3	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	
2.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
2.5	Площадь территорий всего, из них:	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы, набережные и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.6	Площадь благоустроенных территорий всего, их них:	кв. м	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы, набережные и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	

3. Территории земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
3.1	Площадь территорий застройки ИЖС:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
3.2	Доля благоустроенных территорий	%	
3.3	Доля территорий с ИЖС, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	%	

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.*