



РЕСПУБЛИКА КРИМ
АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА САКИ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САКИ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
САКЪ ШЕЭР ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 марта 17
« _____ » 20 _____ г.

№ 380

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования городской округ Саки на 2016-2018 годы» подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2017 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», в соответствии с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на 2017 год» от 19.01.2017, методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по подготовке и утверждению Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу 2017 года от 19.01.2017, Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, с целью создания эффективных общественных пространств и вовлечения жителей города в проект «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республика Крым на 2017 год»,

администрация города Саки **постановляет:**

1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального

образования городской округ Саки на 2016-2018 годы» подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2017 год» (приложение).

2. Уполномочить сектор благоустройства отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Саки Республики Крым (Радионов Е.С.) и МБУ «Городское хозяйство» (Навныко Д.А.) на осуществление функций по организации и проведению отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в 2017 году.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Слово города» и обнародованию на официальном сайте администрации города Саки Республики Крым <http://adm-saki.ru/>, а также размещению на Портале Правительства Республики Крым <http://rk.gov.ru> в разделе «Муниципальные образования, подраздел – Саки» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Слово города».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гнатюка С.Я.

Глава администрации



А.Н. Ивкин

ПОРЯДОК И СРОКИ

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования городская округ Саки на 2016-2018 годы» подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2017 год»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», письмом министерства Жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 20.02.2017 № 06-05/259, методическими рекомендациями по подготовке и утверждению Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу 2017 года.

1.2. Основные понятия:

Отбор дворовой территории – процесс представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирных домов в муниципальную программу 2017 года.

Дворовые территории многоквартирных домов – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Организатор отбора дворовых территорий – сектор благоустройства отдела капитального строительства жилищно-коммунального хозяйства администрации города Саки, который отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий (далее - Организатор отбора).

Заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Участник отбора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на формирование и подачу заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий.

Управляющая организация – организация (УК, ТСЖ, ЖСК и т.д.), управляющая многоквартирным домом, расположенным в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Общественная комиссия – комиссия, созданная на муниципальном уровне для контроля и координации за ходом выполнения муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования

городской округ Саки на 2016-2018 годы» подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2017 год», организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, в состав которой входят представители органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций и иных заинтересованных лиц.

Конкурсная комиссия – комиссия, созданная на муниципальном уровне для конкурсного отбора дворовых территории, состоящая в равных долях из представителей общественной комиссии и проектной команды.

Проектная команда – команда, состоящая из представителей дворовой территории, управляющей организации, разработчика проекта благоустройства дворовой территории, общественной комиссии и органа местного самоуправления, создаваемая для каждой дворовой территории, прошедшей предварительный отбор для включения в муниципальную программу благоустройства 2017 года.

Элементы благоустройства дворовой территории – декоративные, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, информационные конструкции, некапитальные нестационарные сооружения, используемые как составные части благоустройства, а также система организации пользователей дворовой территории.

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории – документация, содержащая описание проекта благоустройства дворовой территории в текстовой и графической форме, определяющая проектные решения по функциональному зонированию дворовой территории, благоустройству каждой из зон, а также включающая перечень и стоимость работ.

Функциональное зонирование дворовой территории – выделение в процессе проектирования участков дворовой территории, различных по своему функциональному назначению (зона спорта, детская зона, зона отдыха, хозяйственная зона, зона парковки автотранспорта и т. д.).

Нормируемый комплекс элементов благоустройства дворовой территории – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на дворовой территории экологически благоприятной, безопасной, удобной и привлекательной среды.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий – перечень работ по созданию нормируемого комплекса элементов благоустройства дворовой территории, устанавливаемый государственной программой формирования современной городской среды на 2017 года, к которым отнесены:

- ремонт дворовых проездов;
- ремонт и оборудование тротуаров и пешеходных дорожек;
- обеспечение освещение дворовой территории;
- установка скамеек, урн для мусора и информационных стендов;
- работы по озеленению территории.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий – перечень работ к которым отнесены:

- оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга, площадок для выгула домашних животных;
- оборудование автомобильных парковок;
- установка малых архитектурных форм (далее – МАФ);
- иные виды работ.

1.3. Для обобщения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования городской округ Саки на 2016-2018 годы» подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2017 год», рассмотрения заявок участников отбора, распоряжением главы администрации города Саки

Республики Крым создается Конкурсная комиссия, Проектная команда, Общественная комиссия.

2. Формы приема предложений заинтересованных лиц

2.1. Предложения представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования городской округ Саки на 2016-2018 годы» подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2017 год» (Далее – Муниципальная программа) принимаются Организатором отбора предложений в рабочие дни с 10.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) в письменной форме, согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.2. Прием предложений заинтересованных лиц осуществляется в следующих форматах:

- нарочно в пункте приема предложений, расположенного по адресу: г. Саки, ул. Курортная, д. 75, кабинет № 3. Телефон для справок: 3-09-45;
- в форме электронного обращения, e-mail: e.radionov@saki.rk.gov.ru

3. Требования к оформлению предложений заинтересованных лиц

3.1. Предложения заинтересованных лиц, должны быть оформлены в соответствии законодательством РФ в виде протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников каждого здания и сооружения, образующих дворовую территорию, содержащих, в том числе следующую информацию:

- решение о включении дворовой территории в муниципальную программу;
- перечни работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству;
- форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- решение о проведении работ в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения;
- условие о включении/не включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ. Дополнительно к этому решению собственники помещений в МКД вправе принять решение о включении в состав общего имущества в МКД земельного участка, на котором расположен МКД, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;
- представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченные на подачу заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

3.2. Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД, и оформляется протоколом по форме, указанной в Приложении № 2 к данному Порядку.

4. Порядок, сроки рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц с целью отбора дворовых территорий

4.1. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации газета «Слово города» и размещению на официальном сайте Администрации города Саки Республики Крым: <http://adm-saki.ru/>.

4.2. Срок подачи предложений заинтересованных лиц составляет не более 15 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте организатора отбора о проведении отбора дворовых территорий МКД.

4.3. Порядок рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Муниципальную программу, осуществляется в три этапа:

- Предварительный отбор, на котором организатор отбора оценивает состояния инженерных сетей, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, с целью синхронизации с программами (планами) по их капитальному ремонту;

- **Квалификационный отбор**, на котором организатор отбора проводит оценку соответствия представленной заявки и других необходимых документов условиям, предъявляемым для участия отборе дворовых территорий.

- **Конкурсный отбор**, на котором конкурсная Комиссия оценивает заявки, соответствующие квалификационным требованиям, по бальной системе в соответствии с критериями конкурсного отбора.

4.3.1. **Предварительный отбор дворовых территорий:**

После опубликования сообщения на сайте администрации города Саки Республики Крым о проведении отбора дворовых территорий МКД, заинтересованные лица вправе обратиться к организатору отбора с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу 2017 года (далее – предложение).

В ходе предварительного отбора Организатор отбора оценивает предложение заинтересованного лица на предмет синхронизации с программами (планами) капитального ремонта инженерных сетей, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.

По итогам оценки организатор отбора направляет заинтересованному лицу один из двух вариантов ответа:

1. **Отрицательный ответ** с отклонением предложения о включении в программу на 2017 год по причине необходимости синхронизации работ по благоустройству дворовой территории с мероприятиями по капитальному ремонту инженерных сетей, расположенных в ее границах, которые либо внесены в программы ресурсоснабжающих организаций, либо должны быть внесены вследствие высокой аварийности данных инженерных сетей.
2. **Положительный ответ** с разъяснением условий квалификационного и конкурсного отбора дворовых территорий, в случае отсутствия запланированных мероприятий по капитальному ремонту инженерных сетей, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.

4.3.2. **Квалифицированный отбор дворовых территорий:**

Квалификационный отбор дворовых территорий самый продолжительный этап отбора и включает несколько основных мероприятий:

- 1) Проведение общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме (далее – МКД) и собственников каждого здания и сооружения образующего дворовую территорию, с участием представителей муниципалитета.
- 2) Изучение представлений пользователей о проблемах и потенциалах дворовой территории, целях и задачах по ее развитию.
- 3) Формирование необходимого для подачи заявки пакета документов, представление их в адрес организатора отбора.
- 4) Обследование дворовой территории.
- 5) Разработку, экспертизу и согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, в том числе проверку сметных расчетов.

Предложения заинтересованных лиц, должны быть оформлены в соответствии законодательством РФ в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом МКД, решений собственников каждого здания и сооружения, образующих дворовую территорию, содержащих, в том числе следующую информацию:

- 1) решение о включении дворовой территории в муниципальную программу;
- 2) перечни работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству;

- 3) форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории¹;
- 4) решение о проведении работ в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения;
- 5) условие о включении/не включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ. Дополнительно к этому решению собственники помещений в МКД вправе принять решение о включении в состав общего имущества в МКД земельного участка, на котором расположен МКД, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;
- 6) представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченные на подачу заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД, и оформляется протоколом по форме, указанной в Приложении 2 к данному Порядку.

Заявка на участие в отборе подается участником отбора Организатору отбора в письменном виде по форме, согласно Приложению 3 к данному Порядку. Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

При регистрации заявки Организатором отбора на титульном листе заявки делается отметка о получении заявки с указанием даты и времени ее получения, а также порядкового номера. Присвоение порядкового номера осуществляется в порядке поступления заявок. Информация о поступлении заявки заносится в электронный журнал регистрации заявок по форме, указанной в Приложении 4 к данному Порядку.

Срок подачи заявок должен составлять не более 30 календарных дней с момента опубликования данного Порядка. При этом в случае внесения изменений в данный порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

Организатор отбора, в течение 5 дней с момента поступления заявки формирует Проектную команду и организует обследование дворовой территории. На основании коллективного осмотра дворовой территории составляется Акт обследования дворовой территории по форме, указанной в Приложении 5 к настоящему Порядку и согласованный всеми членами Проектной команды.

Заявка считается окончательно сформированной, когда к ней приложены следующие документы:

- 1) Акт технического состояния дворовой территории.
- 2) Дизайн-проект благоустройства дворовой территории.
- 3) План работ управляющей организации по содержанию и текущему ремонту дворовой территорией, в случае реализации проекта благоустройства.
- 4) Экспертное заключение центра компетенций на представленный дизайн-проект, в том числе на предмет соответствия требованиям обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

¹ О возможном финансовом соучастии собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства.

5) Заключение о соответствии нормативной стоимости (не превышение).

Прошедшими квалификационный отбор и допущенными к конкурсному отбору считаются заявки, соответствующие всем критериям квалификационного отбора.

№	Критерии квалификационного отбора	Да / Нет
1.	Соблюдение установленных сроков подачи документов	
2.	Наличие полного пакета документов	
3.	Отсутствие в документах и технических ошибок	
4.	Отсутствие замечаний к содержанию и форме документов	
5.	Обеспечение доступности для маломобильных групп	
6.	Соответствие нормативной стоимости (не превышение)	

При этом:

- 1) под техническими ошибками признаются описки, опечатки, арифметические ошибки, приведшие к несоответствию сведений, которые были внесены в представленные документы, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения;
- 2) под замечаниями к содержанию и форме документов понимается: отсутствие дат, подписей, печатей, обязательных пунктов, несоответствие форм представленных документов формам документов, установленным действующим законодательством и порядком отбора дворовых территорий.

Невыполнение хотя бы одного из вышеуказанных критериев является основанием для отклонения заявки. После полного устранения допущенных нарушений заявка может быть подана повторно в пределах срока приема заявок.

4.3.3. Конкурсный отбор дворовых территорий:

На этапе конкурсного отбора Конкурсная комиссия оценивает заявки, соответствующие квалификационным требованиям, по бальной системе в соответствии с критериями конкурсного отбора.

Организатор отбора передает заявки, прошедшие квалификационный отбор в Конкурсную комиссию, где они оцениваются по бальной системе на соответствие количественным и качественным критериям конкурсного отбора, в соответствии с Приложением 6. Использование других критериев оценки заявок не допускается.

Конкурсная комиссия проводит оценку заявок в срок не более 5 рабочих дней с момента их передачи Организатором отбора секретарю Конкурсной комиссии.

Секретарь конкурсной Комиссии:

- до заседания комиссии проводит бальную оценку заявки по количественным критериям по форме, указанной в Приложении 6 к данному Проекту;
- на заседании Комиссии, согласовывает бальную оценку заявки по количественным критериям с Членами конкурсной комиссии.
- на заседании Комиссии проводит бальную оценку заявки по качественным критериям по форме, указанной в Приложении 6 к данному Порядку.

4.4. Общее количество набранных заявкой баллов вычисляется путем суммирования баллов, полученных заявкой по количественным и качественным критериям.

По итогам работы конкурсной Комиссии составляется протокол конкурсной оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором отражаются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по общему количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов. В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

4.5. В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий на включение в Муниципальную программу на 2017 год в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании.

4.6. Адресный перечень дворовых территорий утверждается Общественной комиссией, и размещается на официальном сайте организатора конкурса и в СМИ в течение 5 рабочих дней с момента его подписания.

4.7. По результатам заседания Общественной комиссии утвержденный адресный перечень дворовых территорий включается в проект муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования городской округ Саки на 2016-2018 годы» подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2017 год».

Заведующий сектором благоустройства
отдела КС и ЖКХ

Е.С.Радионов

Руководитель аппарата администрации

А.Г. Романюк

Приложение № 1

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования городской округ Саки на 2016-2018 годы» подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2017 год»

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о включении дворовой территории в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования городской округ Саки на 2016-2018 годы» подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2017 год»

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по благоустройству	Обоснование
1	2	3	4

Фамилия, имя, отчество представителя _____

Дата и № протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____

Адрес места жительства _____

Личная подпись и дата _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу ««Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования городской округ Саки на 2016-2018 годы» подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2017 год» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования городской округ Саки на 2016-2018 годы» подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2017 год» до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись _____

дата _____

Заведующий сектором благоустройства
отдела КС и ЖКХ

Е.С.Радионов

Руководитель аппарата администрации

А.Г. Романюк

Приложение № 2

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования городской округ Саки на 2016-2018 годы» подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2017 год».

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. _____, ул. _____, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Саки «__» _____ 201__ г.

Место проведения:

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «_____» _____ 201__ года в __ ч. __ мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «__» _____ 201__ г. в __ ч. __ мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

(Ф.И.О. /№ помещений).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) (Ф.И.О.),

(для ЮЛ) (Наименование ЮЛ, Ф.И.О. представителя)

Место (адрес) хранения протокола № _____ от «_____» _____ 201__ г. и решений собственников помещений в МКД _____

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Саки ул. _____ дом № _____, собственники владеют _____ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение 1 к настоящему протоколу), владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____ % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования городской округ Саки на 2016-2018 годы» подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2017 год».
3. Утверждение минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.
4. Утверждение дополнительного перечня работ по благоустройству.
5. Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству.
6. Обеспечение доступности для маломобильных групп населения.
7. О включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
8. Об участии заинтересованных лиц, уполномоченных на подачу заявки, в согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали:

_____ (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания _____

Предложили: Избрать секретарем общего собрания _____

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- _____ (Ф.И.О.);

- _____ (Ф.И.О.);

- _____ (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Избрать председателем общего собрания _____

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания _____

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

По второму вопросу: Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования городской округ Саки на 2016-2018 годы» подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2017 год».

Слушали:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования городской округ Саки на 2016-2018 годы» подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2017 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: включить дворовую территорию в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования городской округ Саки на 2016-2018 годы» подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2017 год».

По третьему вопросу: Утверждение минимального перечня работ по благоустройству

Слушали:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

По четвертому вопросу: Утверждение дополнительного перечня работ по благоустройству

Слушали:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

По пятому вопросу: Утверждение формы и доли участия заинтересованных лиц

Слушали:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить форму и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории _____

По шестому вопросу: Обеспечение доступности для маломобильных групп населения.

Слушали: _____

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять решение о проведении работ в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить решение о проведении работ в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

По седьмому вопросу: О включении/ не включении в состав общего имущества объектов благоустройства

Слушали: _____

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять условие о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Принять условие о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме

По восьмому вопросу: Об участии заинтересованных лиц в согласовании дизайн-проекта слушали: _____

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять решение об участии заинтересованных лиц, уполномоченных на подачу заявки, в согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Принять участие уполномоченным лицам в согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории в составе:

По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____
(указать место).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____
(указать место).

Приложение:

- 1) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 2) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Заведующий сектором благоустройства
отдела КС и ЖКХ

Е.С.Радионов

Руководитель аппарата администрации

А.Г. Романюк

Приложение 1
к Протоколу № _____
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. _____,
ул. _____
от _____ 201__ г.

Лист регистрации
участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № _____ по улице _____, г. Саки

№ квартиры	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности, серия, №, дата выдачи	Дата	Подпись собственника

Заведующий сектором благоустройства отдела КС и ЖКХ

Е.С. Радионов

Руководитель аппарата администрации

А.Г. Романюк

Приложение № 3

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования городской округ Саки на 2016-2018 годы» подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2017 год»

ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня для включения в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования городской округ Саки на 2016-2018 годы» подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2017 год»

Дата: _____

Куда: в сектор благоустройства отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Саки Республика Крым 296500, г. Саки, ул. Курортная, 75, кабинет. 3.

Наименование участника отбора: _____

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства): _____

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица): _____

Паспортные данные (для физического лица): _____

Номер контактного телефона (факса): _____

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования городской округ Саки на 2016-2018 годы» подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2017 год» _____

(наименование участника отбора)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить

территорию: _____

(адрес территории МКД, вид работ)

К настоящей заявке прилагаю документы согласно описи на _____ л.

Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в отборе:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Заявка зарегистрирована

« ____ » _____ 20 ____ года

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заведующий сектором благоустройства
отдела КС и ЖКХ

Е.С.Радионов

Руководитель аппарата администрации

А.Г. Романюк

Приложение № 4
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории в
муниципальную программу «Развитие
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства муниципального
образования городской округ Саки на 2016-
2018 годы» подпрограммы «Формирование
современной городской среды на
территории муниципального образования
городской округ Саки Республики Крым на
2017 год»

**Электронный журнал
регистрации поступления заявок на участие в отборе дворовых территорий
многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Развитие
жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования
городской округ Саки на 2016-2018 годы» подпрограммы «Формирование современной
городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки
Республики Крым на 2017 год»**

№ п/п	Дата поступления	Наименование участника отбора	Местонахождение участника отбора	Контактный телефон	Регистрационный номер

Заведующий сектором благоустройства
отдела КС и ЖКХ

Е.С.Радионов

Руководитель аппарата администрации

А.Г. Романюк

Приложение № 5

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования городской округ Саки на 2016-2018 годы» подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2017 год»

АКТ обследования дворовых территорий многоквартирных домов

" ____ " _____ 201__ года

г. Саки

Наименование участника отбора (ФИО): _____

произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Саки, улица _____ дом № _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Ед. изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория		Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)		
1	Повреждения покрытия проездов			
2	Наличие игрового оборудования			
3	Наличие малых архитектурных форм			
4	Наличие парковочных мест			
5	Наличие озеленения			
6	Наличие тротуаров			
7	Обеспечения доступности для маломобильных групп населения			

Представители собственников жилья:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Представители управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСПК):

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Представители Проектной команды

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)

Заведующий сектором благоустройства
отдела КС и ЖКХ

Е.С.Радионов

Руководитель аппарата администрации

А.Г. Романюк

Приложение № 6
к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования городской округ Саки на 2016-2018 годы» подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на 2017 год»

Критерии конкурсного отбора

№	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Комментарии
1	2	3	4
I. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ КРИТЕРИИ			
Критерии комплексности			
1.1.	Минимальный перечень элементов благоустройства: – внутривдоровые проезды; – тротуары, пешеходные дорожки; – элементы освещения; – элементы озеленения; – скамьи, урны, информационные стенды.	10 баллов	Рассматривается полная комплектность с учетом имеющихся объектов и их технического состояния.
1.2.	Дополнительный перечень элементов благоустройства: – детские, спортивные площадки, – площадки для отдыха; – автомобильные площадки; – площадки для выгула животных; – иное.	от 0 до 5 баллов	1 балл – за каждый дополнительный элемент, максимум 5 баллов.
1.3.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома(в части ремонта кровель и фасадов).	5 баллов	5 баллов если капитальный ремонт проведен в период с 2010 года
Финансовые критерии			
1.4.	Финансовое участие в благоустройстве дворовой территории собственников помещений МКД и юридически лиц (уровень софинансирования)	от 0 баллов	1 балл за каждый 1% софинансирования.
1.5.	Трудовое участие в благоустройстве дворовой территории собственников помещений МКД и юридически лиц (объем трудового участия)	от 0 до 10 баллов	1 балл за каждый 1% участия, максимум 10 баллов.
1.6.	Финансовая дисциплина собственников помещений в МКД (уровень задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги)	от 0 баллов	Отрицательный показатель. Минус 1 балл за каждый 1% задолженности,

№	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Комментарии
1	2	3	4
			округленной до целого.
Критерии эффективности			
1.7.	Количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, прилегающих к дворовой территории	от 0 до 10 баллов	1 балл – за каждые 100 зарегистрированных жителей, максимум 10 баллов
1.8.	Применение на дворовой территории ресурсосберегающих технологий: <ul style="list-style-type: none"> – раздельный сбор твердых бытовых отходов; – прием ртульсодержащих отходов специализированной организацией; – система сбора дождевой воды и повторное использование воды; – система автономного освещения на солнечных батареях; – иное. 	от 0 до 10 баллов	2 балла за каждую технологию, максимум 10 баллов
II. КАЧЕСТВЕННЫЕ КРИТЕРИИ			
Социально-функциональные критерии			
2.1.	Соблюдение баланса интересов разных групп пользователей дворовой территории	от 0 до 3 баллов	Оценивается соответствие инфраструктуры дворовой территории потребностям разных возрастных и социальных групп.
2.2.	Разделение функциональных зон внутри дворовой территории, разграничение дворовой территории и общегородской	от 0 до 3 баллов	Оценивается качество зонирования пространства посредством инструментов планировки и ландшафтного дизайна - озеленения, обводнения, перепада высот, комбинаций покрытий и т.д.
Эстетические критерии			
2.3.	Индивидуальность дворовой территории	от 0 до 3 баллов	Оценивается уникальность ландшафтных решений, оборудования и материалов.
2.4.	Композиционное взаимодействие ландшафта дворовой территории и прилегающих к ней зданий	от 0 до 3 баллов	Оценивается гармоничность архитектурно-ландшафтного ансамбля по форме, фактуре, цвету и другим композиционным качествам.
Эколого-климатические критерии			
2.5.	Микроклиматический комфорт на	от 0 до 3	Оценивается

№	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Комментарии
1	2	3	4
	дворовой территории	баллов	использование в благоустройстве элементов защиты от ветра, солнца, шума и выхлопных газов.
2.6.	Степень и качество озеленения дворовой территории.	от 0 до 3 баллов	Оценивается соблюдение нормативов озеленения, разнообразие его типов и видов.

Заведующий сектором благоустройства
отдела КС и ЖКХ

Е.С.Радионов

Руководитель аппарата администрации

А.Г. Романюк