



РЕСПУБЛИКА КРИМ
Сакська міська рада

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Сакский городской совет

КЪРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
Сакъ шеэр шурасы

РЕШЕНИЕ

очередная 112 сессия первого созыва

« 29 » марта 2019 г.

№ 1-112/5

**О внесении изменений в решение
Сакского городского совета от 28.12.2018г.
№ 1-108/5 «Об утверждении правил
землепользования и застройки
муниципального образования городской
округ Саки Республики Крым»**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190 – ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 07.07.2017 №409-ЗРК/2017 «Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории», Постановлением совета министров Республики Крым от 08.11.2017г. № 582 «О создании зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории», Постановлением совета министров Республики крым от 29.12.2017г. № 750 «О создании зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории», Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, Генеральным планом муниципального образования городской округ Саки, утвержденным решением Сакского городского совета от 26.10.2018 №1-104/3, Решение Сакского городского совета от 29.12.2018г. №1-108/5 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Саки Республики Крым», городской совет РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Сакского городского совета от 29.12.2018г. №1-108/5 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Саки Республики Крым»:

1.1. исключить из приложения 1 к решению Сакского городского совета от 29.12.2018г. № 1-108/5 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Саки Республики Крым» - Карты градостроительного зонирования, условное обозначение «Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории (1630/11.1-05 от 17 сентября 2017 г.)» (Приложение 1);

1.2. дополнить приложение 2 к решению Сакского городского совета от 29.12.2018г. № 1-108/5 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Саки Республики Крым» - Карту зон с особыми условиями использования территории, условным обозначением «Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории» (Приложение 2);

1.3. дополнить приложение 3 к решению Сакского городского совета от 29.12.2018г. № 1-108/5 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Саки Республики Крым» - том 2 «Градостроительные регламенты», статьей 66 «Регламенты использования территорий в границах зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории»:

«Статья 66. Регламенты использования территорий в границах зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории.

1. В границах архитектурно-планировочной зоны запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и размещение иных объектов; реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и иных объектов в случае, если такая реконструкция затрагивает внешний архитектурный вид указанных объектов;

2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и иных объектов в случае, если такая реконструкция затрагивает внешний архитектурный вид указанных объектов.

2. Запрет, указанный в пункте 1 настоящей статьи, не распространяется:

1) на объекты, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым или местного бюджета, а также объекты, реализуемые в рамках инвестиционных соглашений, при условии наличия документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями настоящего Закона;

2) на объекты и территории, для которых требуется проведение срочных противоаварийных и (или) аварийно-восстановительных работ по решению соответствующей комиссии о ликвидации и предупреждению чрезвычайных ситуаций;

3) на объекты, имеющие особое социальное значение для Республики Крым.

3. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов, указанных в пункте 3 части 2 настоящей статьи, осуществляется при наличии согласования Главы Республики Крым.

4. Нарушение требований действующего законодательства в границах архитектурно-планировочной зоны, связанное с выявлением фактов выполнения соответствующих работ, установленных при осуществлении контрольных (надзорных) функций исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере государственного строительного надзора либо органами муниципального контроля, является основанием для отключения лица, осуществляющего работы с нарушением установленных требований, от инженерных сетей и оборудования - ресурсоснабжающими организациями на основании письменного требования уполномоченного органа, выявившего нарушение.

5. В целях контроля соблюдения и реализации особого правового режима использования земель, земельных участков (части земельных участков) и расположенных на них объектов недвижимого имущества в границах архитектурно-планировочной зоны проведение плановых и внеплановых проверок осуществляется на основании решения Совета министров Республики Крым по предложению соответствующего контрольного (надзорного) исполнительного органа государственной власти Республики Крым.

Для проведения таких проверок согласование органов прокуратуры не требуется.

6. В границах архитектурно-планировочной зоны могут быть установлены повышающие коэффициенты к размеру платы за пользование земельными участками и (или) объектами недвижимого имущества, в том числе установленной в договорах, заключенных до момента вступления в силу настоящего Закона. Порядок, основания установления повышающих коэффициентов и их размер определяются Советом министров Республики Крым.

7. Принятие решений по ограничению установленного особого правового режима использования территории в границах архитектурно - планировочной зоны не допускается.

8. Изменение одного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах архитектурно-планировочной зоны, на другой вид такого использования, осуществляется по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Крым при условии внесения заинтересованным лицом

платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, определяемой в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

2. Настоящее решение разместить в газете «Слово города», обнародовать на официальном сайте администрации г.Саки <http://adm-saki.ru/>, разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице <https://saki.rk.gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на официальном сайте Минрегиона России <http://fgis.minregion.ru>

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации - главного архитектора Ирхину Г.Б.

**Председатель
Сакского городского совета**

В.А. Добрянский

