



РЕСПУБЛИКА КРИМ
Сакська міська рада

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Сакский городской совет

КЪРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
Сакъ шеэр шурасы

РЕШЕНИЕ

очередная 60 сессия первого созыва

«28» октября 2016 г.

№ 1-60/3

**Об утверждении положения о казне
муниципального образования городской
округ Саки Республики Крым
в новой редакции**

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, со ст. 49, 50 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 25.09.1997 № 126-ФЗ «О финансовых основах местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, решением городского совета от 27.03.2015 г. № 1-21/2 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Саки Республики Крым», городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить положение о казне муниципального образования городской округ Саки Республики Крым в новой редакции (Приложение).
2. Решение 33 сессии Сакского городского совета первого созыва от 25.09.2015 года №1-33/11 «Об утверждении положения о казне муниципального образования городской округ Саки Республики Крым» считать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее решение путем размещения его на сайте <http://adm-saki.ru/> и в газете «Слово города».
4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Сакского городского совета Балабаненко И.В.

**Председатель
Сакского городского совета**

В.А. Добрянский

Положение о казне муниципального образования городской округ Саки Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.09.1997 № 126-ФЗ «О финансовых основах местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Приказом Минфина России от 10.02.2006 № 25н «Об утверждении инструкции по бюджетному учету», Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, Решением городского совета от 27.03.2014 г. №1-21/2 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Саки Республики Крым» (с изменениями и дополнениями) и определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения имуществом, составляющим муниципальную казну городского округа Саки (далее – муниципальная казна), обязательные для исполнения всеми расположенными на территории городского округа Саки Республики Крым (далее - городской округ) юридическими и физическими лицами, а также органами и должностными лицами местного самоуправления.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

Муниципальные предприятия и учреждения – муниципальные унитарные предприятия, казенные предприятия, казенные, бюджетные и автономные учреждения муниципального образования городской округ Саки Республики Крым.

Муниципальная казна – средства бюджета муниципального образования городской округ Саки Республики Крым и иное движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями (далее вместе – муниципальные организации).

Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения входящими в состав муниципальной казны средствами бюджета, а также муниципальным имуществом.

1.3. Формирование, учет, оформление, управление и распоряжение муниципальной казной осуществляют органы местного самоуправления городского округа в пределах своей компетенции в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными актами органов местного самоуправления города.

1.4. Финансирование всех необходимых мероприятий по содержанию, учету, эксплуатации, ремонту и охране имущества муниципальной казны осуществляется за счет средств бюджета города, если иное не предусмотрено договорами о передаче его в пользование третьим лицам.

1.5. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет городского округа.

2. Состав, источники и порядок формирования муниципальной казны

2.1. Под имуществом, составляющим муниципальную казну, понимаются:

1) Земельные участки, за исключением находящихся в собственности Российской Федерации, Республики Крым, граждан и юридических лиц, в том числе право собственности на которые, возникли до 21.03.2014 года;

2) недвижимое имущество, в том числе:

-имущественные комплексы, здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, жилые и нежилые помещения, не закрепленные за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

-объекты инженерного и коммунального назначения;

-иные объекты недвижимости;

3) движимое имущество, в том числе:

-средства бюджета городского округа;

-ценные бумаги, валютные ценности;

-депозиты;

-находящиеся в собственности городского округа акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ;

-иное движимое имущество.

4) имущественные права, в том числе права на объекты интеллектуальной собственности, и исключительные права на них;

5) иное движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности городского округа, в том числе переданное в пользование, аренду, залог и выморочное имущество.

2.2. Источниками формирования муниципальной казны могут выступать:

1) вновь созданные здания и сооружения за счет средств местного бюджета либо выкупленные здания и сооружения для нужд городского округа;

2) имущество, приобретенное непосредственно в собственность городского округа за счет средств местного бюджета;

3) имущество, переданное в муниципальную собственность городского округа в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную, (федеральную) и муниципальную;

4) имущество, переданное безвозмездно в муниципальную собственность городского округа юридическими и физическими лицами;

5) имущество, по законным основаниям изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;

6) имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов ликвидированных муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа;

7) возврат, правомерное изъятие, отказ от использования либо иное прекращение права хозяйственного ведения или права оперативного управления на имущество городского округа, если такое прекращение не связано с отчуждением соответствующего имущества, в том числе в связи с признанием муниципального предприятия или учреждения несостоятельным (банкротом)

8) имущество, приобретенное по давности владения;

9) имущество, признанное бесхозяйным и поступившее в муниципальную собственность в установленном действующим законодательством порядке;

10) имущество, перешедшее в собственность городского округа в порядке наследования по закону- выморочное имущество, находящееся на территории городского округа Саки Республики Крым:

- жилое помещение;

- доля в праве общей долевой собственности.

11) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения;

12) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления городского округа, муниципальных служащих, работников муниципальных унитарных предприятий городского округа и муниципальных учреждений городского округа в соответствии с решениями Сакского городского совета;

13) имущество, право собственности на которое возникло по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

Жилое помещение включается в соответствующий жилищный фонд социального использования.

Включение в состав муниципальной казны:

- имущества, указанного в подпункте 1 пункта 2.1 настоящего Положения, осуществляется в момент внесения сведений о таком имуществе в Реестр объектов недвижимого имущества в порядке, установленном законом.

- имущества, указанного в подпунктах 2,3,4,5 пункта 2.1 настоящего Положения, осуществляется на основании распорядительных актов органа местного самоуправления.

Включение имущества, за исключением земельных участков, право собственности на которые, возникло в силу закона, в состав муниципальной казны осуществляется на основании постановления Главы администрации города Саки Республики Крым с внесением соответствующей записи в Реестр имущества городского округа.

2.2. Основаниями для выбытия муниципального имущества и исключения его из состава муниципальной казны является:

1) внесение имущества в уставные фонды создаваемых муниципальных унитарных предприятий либо передачи в хозяйственное ведение действующим муниципальным предприятиям;

2) внесение в качестве вкладов в уставные капиталы акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

3) передача в оперативное управление муниципальным учреждениям, муниципальным казенным предприятиям для обеспечения их деятельности;

4) отчуждение в результате сделок, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе при приватизации;

5) обращение взыскания на муниципальное имущество (в том числе являющееся предметом залога);

6) гибель (уничтожение), в том числе в результате физического износа, естественного разрушения имущества

7) списание объектов казны в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Крым;

8) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9) передачи объектов муниципальной казны в собственность Российской Федерации, Республики Крым или иных муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Крым и муниципальными правовыми актами;

Исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется на основании постановления Главы администрации города Саки Республики Крым с внесением соответствующей записи в Реестр имущества городского округа.

3. Учет имущества, составляющего муниципальную казну

3.1. Имущество муниципальной казны принадлежит муниципальному образованию городской округ Саки Республики Крым на праве собственности.

3.2. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение осуществляется уполномоченным органом администрации города Саки Республики Крым (далее- уполномоченный орган).

Уполномоченным органом по ведению бюджетного учета имущества, составляющего муниципальную казну, является Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации города Саки Республики Крым.

Уполномоченным органом по ведению реестра имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности городского округа Саки – Отдел имущественных отношений управления регионального развития и инфраструктуры администрации города Саки Республики Крым.

Уполномоченным органом по ведению реестра земельных участков, находящегося в собственности городского округа Саки – Отдел земельных отношений управления регионального развития и инфраструктуры администрации города Саки Республики Крым.

3.3. Учет муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, и его движение осуществляются путем занесения уполномоченным органом соответствующих сведений в специальный раздел Реестра муниципальной собственности (в АС «Управление государственным и муниципальным имуществом»), содержащий сведения о таком имуществе.

3.4. Имущество муниципальной казны при его передаче подлежит отражению в бухгалтерской отчетности организаций только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

3.5. Независимая оценка отдельных объектов имущества муниципальной казны производится в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.6. Для обеспечения достоверности данных учета муниципальной казны проводится инвентаризация муниципальной казны, в ходе которой проверяется и документально подтверждается наличие объектов, их состояние и оценка стоимости.

Инвентаризация, учет и оценка технического состояния недвижимого имущества муниципальной казны производится на основании документов, удостоверенных организациями, осуществляющими кадастровый и технический учет объектов недвижимого имущества.

4. Управление и распоряжение объектами муниципальной казны

4.1. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления городского округа, принятыми в пределах их компетенции, и соответствующими гражданско-правовыми договорами.

4.2. Управление и распоряжение муниципальным движимым и недвижимым имуществом, входящим в состав муниципальной казны, осуществляет уполномоченный орган, в пределах своих полномочий, в соответствии с Уставом муниципального образования городского округа Саки Республики Крым, Положением об уполномоченном органе, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

4.3. Управление муниципальной казной от имени муниципального образования городского округа Саки осуществляют Сакский городской совет и Администрация города Саки Республики Крым в пределах своих полномочий, а именно:

4.3.1. Сакский городской совет:

- 1) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в т.ч. муниципальной казной;
- 2) утверждает бюджет городского округа и отчет об его исполнении;

3) принимает иные решения в пределах, предусмотренных Уставом городского округа.

4.3.2. Администрация города Саки Республики Крым:

1) принимает решения о закреплении имущества муниципальной казны за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, распоряжается имуществом муниципальной казны иными способами, предусмотренными действующим законодательством;

2) принимает решение о приватизации объектов муниципальной казны в пределах своей компетенции;

3) осуществляет контроль по содержанию и эффективности использования объектов муниципальной казны;

4) ведет учет объектов муниципальной казны, обеспечивает их: регистрацию, учет, содержание, сохранность, использование по назначению и с наибольшей эффективностью;

5) выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием и распоряжением объектами муниципальной казны;

6) обладает иными полномочиями, определенными федеральными законами, законами Республики Крым и правовыми актами муниципального образования городского округа Саки Республики Крым.

4.4. Основными способами распоряжения муниципальной казной являются:

- передача объектов муниципальной казны в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий и оперативное управление муниципальных учреждений;

- передача объектов муниципальной казны в аренду;

- передача объектов муниципальной казны в безвозмездное пользование;

- передача объектов муниципальной казны в доверительное управление;

- передача объектов муниципальной казны на основе концессионных соглашений в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования;

- передача объектов муниципальной казны в залог;

- отчуждение объектов муниципальной казны в порядке приватизации, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым;

- внесение объектов муниципальной казны в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ;

- иные способы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым;

Распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, путем передачи его в залог либо иным способом, создающим возможность утраты права муниципальной собственности на него, осуществляется на основании постановления администрации города Саки Республики Крым.

4.5. Расходы по содержанию и обслуживанию объектов казны финансируются за счет средств бюджета муниципального образования городского округа Саки и включаются в смету расходов Администрации города Саки Республики Крым.

4.6. При передаче объектов казны в пользование расходы на их содержание, обслуживание, эксплуатацию, оценку и страхование регулируются договором, заключаемым с пользователем. Расходы на объекты казны, переданные в пользование, могут быть частично или полностью возложены на пользователей по договору.

4.7. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет городского округа.

4.8. Порядок распоряжения собственностью муниципального образования городского округа Саки, в том числе объектами муниципальной казны, за исключением земельных участков, устанавливается Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования городского округа Саки Республики Крым.

4.9. Порядок передачи объектов муниципальной собственности в аренду, том числе

объекты муниципальной казны, за исключением земельных участков, устанавливается Порядком проведения торгов (конкурса, аукциона) по продаже права на заключение договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, а так же Положением о Порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Саки Республики Крым и Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Саки Республики Крым.

4.10. Порядок передачи объектов муниципальной собственности, в том числе объекты муниципальной казны, в безвозмездное пользование, за исключением земельных участков, устанавливается Положением о порядке предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Саки Республики Крым.

4.11. Порядок распоряжения объектами казны муниципального образования городской округ Саки- земельными участками, устанавливается действующим законодательством.

5. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны

5.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет уполномоченный орган, в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества во владение.

В ходе контроля, по мере необходимости, уполномоченный орган осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

5.2. Объекты муниципальной казны, за исключением земельных участков, могут быть переданы на хранение физическим и юридическим лицам в случае нецелесообразности передачи данного имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление, не востребованности в аренде, безвозмездном пользовании, доверительном управлении.

Хранитель не вправе без согласования с балансодержателем передавать хранимое имущество третьим лицам и использовать его, за исключением случаев, когда пользование хранимым имуществом необходимо для обеспечения его сохранности. На срок передачи имущества, составляющего муниципальную казну, в пользование физическим или юридическим лицам бремя его содержания и (или) риск его случайной гибели ложится на пользователя согласно условиям договора.

5.3. В период, когда имущество, составляющее муниципальную казну, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели лежит на муниципальном образовании, а обязанности по содержанию такого имущества и контролю за его состоянием исполняет уполномоченный орган за счет средств, выделенных из местного бюджета.

5.4. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет уполномоченный орган в порядке, определенном действующим законодательством.

6. Обеспечение интересов городского округа и ответственность при управлении и распоряжении муниципальной казной

6.1. Для обеспечения сохранности муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, может производиться страхование данного имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также передача имущества на хранение в установленном порядке. Соответствующие расходы осуществляются за счет бюджета городского округа.

В качестве страхователя по договору страхования объекта казны выступает уполномоченный орган, за исключением случаев, когда обязанность страховать имущество казны возлагается в соответствии с заключенными договорами на лиц, у которых оно временно находится

6.2. Городской округ отвечает по обязательствам, возникшим в отношении муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, денежными средствами и имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

6.3. Предложения о размерах финансовых средств, необходимых для содержания муниципальной казны, на очередной финансовый год вносит уполномоченный орган, в соответствии с правовыми нормами, регулирующими бюджетный процесс на территории городского округа.

Начальник отдела
земельных отношений

Е.В.Колесникова