



РЕСПУБЛИКА КРИМ
Сакська міська рада

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Сакский городской совет

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
Сакъ шеэр шурасы

РЕШЕНИЕ

очередная 44 сессия первого созыва

«29» января 2016г.

№ 1-44/7

Об утверждении Порядка осуществления администрацией города Саки Республики Крым полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 2, 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», частью 3 статьи 7, пунктом 5 части 1 статьи 9 Закона Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым», городской совет Р Е Ш И Л :

Утвердить прилагаемый Порядок осуществления администрацией города Саки Республики Крым полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений.

**Председатель
Сакского городского совета**

В.А.Добрянский

**Порядок
осуществления администрацией города Саки Республики Крым полномочий по
обеспечению проведения ремонта жилых помещений, в которых дети-
сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются
нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или
членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального
найма либо собственниками жилых помещений**

1. Настоящий Порядок определяет механизм осуществления администрацией города Саки Республики Крым полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений.

2. Право на производство ремонта жилого помещения, нанимателями по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками которых они являются (далее – Жилое помещение), за счет субсидий, предоставляемых местным бюджетам из бюджета Республики Крым (далее - субсидия местным бюджетам), имеют дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Заявитель). Ремонту подлежит жилая площадь общего пользования, а также комната, в которой проживает ребенок. Ремонт за счет субсидий, предоставляемых местным бюджетам из бюджета Республики Крым, может быть произведен только один раз.

3. Ремонт производится с целью приведения Жилого помещения в пригодное для проживания состояние, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

4. Основанием для проведения ремонта жилого помещения является соответствующее заявление Заявителя или его законного представителя по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, которое представляется в муниципальное образование по месту нахождения Жилого помещения, к которому прилагаются:

- копия паспорта заявителя, законных представителей (с одновременным предоставлением оригинала для обозрения);
- копия документа, подтверждающего статус ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (с одновременным предоставлением оригинала для обозрения);
- копия документа, подтверждающий статус законного представителя (с одновременным предоставлением оригинала для обозрения);
- копия договора социального найма Жилого помещения или документ, подтверждающий право собственности на Жилое помещение (с одновременным предоставлением оригинала для обозрения);
- документы, подтверждающие факт отсутствия попечения над ребенком единственного или обоих родителей (решение суда о лишении родительских прав, свидетельство о смерти и т.п.);

Копии вышеуказанных документов заверяются уполномоченным должностным лицом муниципального образования при сверке их с оригиналом или могут быть удостоверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Поступившие заявления

регистрируются в день их поступления в журнале входящей корреспонденции в хронологической последовательности исходя из времени подачи заявления, о чем заявителю или его законному представителю выдается уведомление, свидетельствующее о принятии документов.

5. Администрация города Саки Республики Крым предоставляет в Министерство образования, науки и молодежи Республики Крым прогнозные списки детей, нуждающихся в ремонте жилого помещения, нанимателями по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками которых они являются.

6. Контроль за проведением ремонта Жилых помещений осуществляется Межведомственной комиссией по проведению ремонта Жилых помещений (далее – Межведомственная комиссия), образованной в администрации города. Состав Межведомственной комиссии и порядок ее деятельности устанавливаются соответствующим правовым актом администрации. Межведомственная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, обязана обследовать Жилое помещение и подготовить заключение о необходимости проведения ремонтных работ или об отказе в их проведении (далее – заключение). Основаниями для отказа в проведении ремонтных работ являются: непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка; недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Администрация города в течение 3 рабочих дней со дня вынесения заключения письменно уведомляют заявителя или законного представителя о проведении ремонтных работ или об отказе в их проведении с обоснованием причин отказа, а также с разъяснением порядка обжалования решения об отказе в судебном порядке.

В случае принятия положительного решения о проведении ремонтных работ Межведомственная комиссия в течение 3-х рабочих дней направляет в администрацию соответствующее решение для организации проведения ремонта Жилого помещения согласно законодательству Российской Федерации.

7. При приемке выполненных работ в состав приемочной комиссии включаются члены Межведомственной комиссии.

Если в ходе приемки в эксплуатацию объекта были выявлены какие-либо недостатки, приемочная комиссия составляет Акт о выявленных недостатках ремонта Жилого помещения, нанимателем по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения исполнителем (подрядчиком).

Руководитель аппарата администрации

Ю.А.Предыбайло

Заместитель главы администрации

С.Я.Гнатюк

Приложение 1

к Порядку осуществления администрацией города Саки Республики Крым полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений

Заявление

о проведении ремонта жилого помещения, нанимателем по договору социального найма или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей

(фамилия, имя, отчество)

1. _____

(Адрес жилого помещения, нанимателем по договору социального найма или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей)

2. Наименование документа, удостоверяющего личность

(дата выдачи, № документа, кем выдан, дата рождения, место рождения)

3. Прошу произвести ремонт жилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего заявления. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, в которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в _____

(наименование органа местного самоуправления)

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

(уведомление)

Заявление о проведении ремонта жилых помещений принято:

(Ф.И.О. и должность специалиста, принявшего заявление)

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

<*> Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

Руководитель аппарата администрации

Ю.А.Предыбайло

Заместитель главы администрации

С.Я.Гнатюк

Приложение 2
к Порядку осуществления администрацией
города Саки Республики Крым полномочий
помещений, в которых дети по обеспечению
проведения ремонта жилых сироты и дети,
оставшиеся без попечения родителей, являются
нанимателями жилых помещений по договорам
социального найма или членами семьи нанимателя
жилого помещения по договору социального найма
либо собственниками жилых помещений

Акт

о выявленных недостатках ремонта жилого помещения,
нанимателем по договору социального найма или членом семьи нанимателя
по договору социального найма либо собственником которого является
ребенок-сирота и ребенок, оставшийся без попечения родителей

Приемочная комиссия в составе:

(Ф.И.О. и должность)

составила настоящий акт в том, что в ходе приемки в эксплуатацию объекта,
расположенного по адресу: _____
выявлено наличие дефектов: _____

Вышеуказанные дефекты должны быть устранены в срок до _____

Подписи:

со стороны комиссии со стороны исполнителя
_____ (подрядчика)

_____ (Ф.И.О.)

М.П

Руководитель аппарата администрации

Ю.А.Предыбайло

Заместитель главы администрации

С.Я.Гнатюк