



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
Сакська міська рада

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
Сакский городской совет

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
Сакъ шеэр шурасы

## РЕШЕНИЕ

очередная 44 сессия первого созыва

«29» января 2016г.

№ 1-44/5

**О некоторых вопросах по защите жилищных и имущественных прав детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

В соответствии со статьёй 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым», Методическими рекомендациями по внедрению эффективного механизма обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, направленными письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 08.04.2014 года № ВК-615/07, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Жилищным Кодексом Российской Федерации, городской совет Р Е Ш И Л :

**1. Утвердить прилагаемые:**

Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (приложение 1);

Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (приложение 2);

Порядок предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении жилого помещения по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения (приложение 3);

Перечень документов, необходимых для включения в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (приложение 4).

Состав комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (приложение 5).

2. Определить МБУ «Городское хозяйство» (директор Навныко Д.А.) уполномоченным органом по управлению специализированным жилищным фондом для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по заключению договора найма специализированного жилого помещения и договора социального найма жилого помещения.

3. Администрации города принять меры к своевременному обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Слово города» и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ Саки Республики Крым.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации города Саки Гнатюка С.Я.

**Председатель  
Сакского городского совета**

**В.А.Добрянский**

**ПОРЯДОК**  
**установления факта невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без**  
**попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без**  
**попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или**  
**членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками**  
**которых они являются**

1. Настоящий Порядок регламентирует механизм установления факта невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, находящихся на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.

2. Факт невозможности проживания устанавливается в течение 30 дней с даты получения заявления законного представителя детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - законный представитель), поданного в администрацию города Саки по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

С заявлением может обратиться лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если его законные представители с таким заявлением не обращались.

3. К заявлению прилагаются:

а) паспорт ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей (при наличии), лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или копию свидетельства о рождении ребенка (при отсутствии паспорта);

б) документы, подтверждающие статус ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в) документы, подтверждающие личность и полномочия законного представителя, в случае представления документов законным представителем;

г) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, невозможность проживания в котором подлежит установлению (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и другие);

д) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство (свидетельства) о рождении ребенка (детей), свидетельство о заключении (расторжении) брака, решение об усыновлении (удочерении), решение суда о признании членом семьи и другие);

е) выписка из документов технического учета с поэтажным планом и экспликацией;

ё) справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности.

4. К заявлению также прилагаются документы, подтверждающие факт невозможности проживания, к числу которых относятся:

а) вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в случае проживания в нем лиц, лишенных родительских прав, в отношении лица, относящегося к категории

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, невозможность проживания которого в занимаемом (ранее занимаемом) жилом помещении устанавливается;

б) вступившее в законную силу решение суда о признании лица, проживающего в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, недееспособным или об ограничении его в дееспособности (при наличии);

в) справка государственного или муниципального учреждения здравоохранения о том, что лицо, проживающее в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого он является, страдает тяжелой формой хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ним в одном жилом помещении невозможно;

г) справка органа внутренних дел о наличии у лица, проживающего в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, невозможность проживания которого в ранее занимаемом жилом помещении устанавливается, судимости или факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования в отношении указанного лица по нереабилитирующим основаниям за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

д) заключение межведомственной комиссии, образованной в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, о признании в порядке, установленном Положением, жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма или собственником которого является гражданин, непригодным для постоянного проживания (при наличии);

е) выписка из домовой (поквартирной) книги или иной документ, содержащие сведения о проживающих совместно с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, совершеннолетних и несовершеннолетних лицах в случае, если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения;

ё) иные документы, на основании которых может быть установлена невозможность проживания в жилом помещении.

5. Документы, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, иных государственных органов Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым либо подведомственных государственным органам Республики Крым или органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым учреждений, запрашиваются органом опеки и попечительства.

Указанные документы могут быть представлены законным представителем, лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по собственной инициативе.

6. Администрация города образует комиссию по установлению факта невозможности проживания, в состав которой входят представители соответствующего органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних (далее - Комиссия), (состав комиссии прилагается).

Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня представления заявления и документов, подтверждающих факт невозможности проживания, выносит заключение о возможности или невозможности проживания в жилом помещении.

7. Орган опеки и попечительства в течение 15 рабочих дней со дня получения заключения комиссии на его основании принимает решение об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении или решение о неустановлении факта невозможности проживания в жилом помещении (далее - решение).

Копия решения в течение 5 рабочих дней направляется заявителю.

Решение органа опеки и попечительства может быть обжаловано в судебном порядке.

8. Обстоятельства, препятствующие проживанию детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях.

Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких помещениях лиц:

а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](#) Жилищного кодекса Российской Федерации);

б) не являющихся членами семьи этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;

в) бывших усыновителей этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если усыновление отменено;

г) признанных в установленном порядке недееспособными или ограниченными в дееспособности;

д) имеющих или имевших судимость либо подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

е) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

**Руководитель аппарата администрации  
Заместитель главы администрации**

**Ю.А.Предыбайло  
С.Я.Гнатюк**

**ПОРЯДОК**  
**выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из**  
**числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в**  
**преодолении трудной жизненной ситуации**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающему в жилом помещении, предоставленном по договору найма специализированного жилого помещения (далее - наниматель), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и основания в целях заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или для заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

2. Обстоятельствами, относящимися к трудной жизненной ситуации и свидетельствующими о необходимости оказания содействия, являются:

- а) отсутствие постоянного заработка, иного дохода, дохода ниже прожиточного минимума;
- б) наличие алкогольной или наркотической зависимости;
- в) инвалидность;
- г) нахождение в лечебном, реабилитационном учреждении или интернатном учебном заведении Республики Крым;
- д) отбывание наказания в исправительном учреждении;
- е) несвоевременная плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

3. За 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения территориальное управление или отдел по опеке и попечительству (далее - орган опеки и попечительства) собирает комиссию по проведению проверки условий жизни нанимателя, в состав которой входят представители органов и учреждений системы профилактики (далее - Комиссия).

Комиссия проводит проверку условий жизни нанимателя в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о создании Комиссии.

По результатам проверки Комиссия составляет заключение о наличии или отсутствии трудной жизненной ситуации и обстоятельствах, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в ее преодолении.

4. При подготовке заключения Комиссией учитываются:

- а) жилищно-бытовые условия нанимателя;
- б) исполнение нанимателем обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения;
- в) состояние здоровья нанимателя, эмоциональное и физическое развитие, навыки самообслуживания.

Заключение Комиссии должно содержать вывод о наличии оснований для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или их отсутствии и заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

Основаниями для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок является наличие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

5. Заключение Комиссии направляется в орган опеки и попечительства в течение 5 рабочих дней со дня его составления.

К заключению Комиссии прилагаются документы, подтверждающие обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, к числу которых относятся:

- а) акт обследования жилищных условий нанимателя;
- б) справка с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении;
- в) справки, протоколы, постановления правоохранительных органов, комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав муниципальных образований Республики Крым;
- г) акты проверок наймодателя и предписания, выданные им, об устранении нарушений;
- д) материалы проверок и предписания государственной жилищной инспекции Республики Крым;
- е) справка о доходах нанимателя;
- ё) документы, подтверждающие заболевание, инвалидность нанимателя, членов его семьи и (или) нахождение в лечебном, реабилитационном учреждении или его нахождение в интернатном учебном заведении Республики Крым;
- ж) документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания в исправительном учреждении;
- з) документы, подтверждающие наличие задолженности (несвоевременности) оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги (при наличии).

6. За 45 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения на основании заключения комиссии и прилагаемых к нему документов орган опеки и попечительства принимает решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или о заключении договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения (далее - решение органа опеки и попечительства).

Копия решения органа опеки и попечительства в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется нанимателю.

Решение органа опеки и попечительства может быть обжаловано в судебном порядке.

7. Копия решения органа опеки и попечительства, заключение комиссии и прилагаемые к нему документы направляются органом опеки и попечительства в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения органа опеки и попечительства в орган по управлению специализированным муниципальным жилищным фондом.

8. МБУ «Городское хозяйство» (директор Навныко Д.А.)

а) в последний рабочий день перед окончанием срока действия договора найма с получением копии решения органа опеки и попечительства, заключения Комиссии и прилагаемых к нему документов, перезаключают с нанимателем договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок;

б) расторгают с нанимателем договор найма специализированного жилого помещения, исключают жилое помещение из специализированного жилищного фонда и после получения копии решения органа опеки и попечительства, заключения Комиссии и прилагаемых к нему документов заключают с нанимателем договор социального найма жилого помещения.

**Руководитель аппарата администрации  
Заместитель главы администрации**

**Ю.А.Предыбайло  
С.Я.Гнатюк**





## **ПОРЯДОК**

**предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, договора социального найма в отношении жилого помещения по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения**

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей (далее – дети-сироты), договора социального найма в отношении жилого помещения по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

2. Благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда предоставляется однократно по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, а детям-сиротам, которые приобрели полную дееспособность до достижения совершеннолетия, включенным в сводный список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в очередном финансовом году (далее - сводный список), формируемый ежегодно органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым, которые обобщает Министерство образования, науки и молодежи Республики Крым.

3. Сводный список формируется в срок не позднее 01 января очередного финансового года из числа детей-сирот, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, и предоставляется в Министерство образования, науки и молодежи Республики Крым в срок до 05 января очередного финансового года.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым (далее - органы местного самоуправления) заключают с детьми-сиротами договоры найма специализированных жилых помещений в течение 3 рабочих дней со дня принятия органами местного самоуправления распорядительного акта о предоставлении жилого помещения.

В случае неоднократного (два и более раз) письменного отказа вышеуказанных лиц от подписания договора найма специализированного жилого помещения орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения такого отказа исключает детей-сирот из сводного списка и включает его в сводный список на следующий финансовый год, а также направляет ходатайство с измененными данными в списке в течение 5 рабочих дней в Министерство образования, науки и молодежи Республики Крым.

4. Договор найма специализированного жилого помещения заключается сроком на пять лет.

До окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения:

1) В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок, но не более чем один раз.

Не позднее чем за 10 дней до дня окончания действия договора найма специализированного жилого помещения орган местного самоуправления на основании решения органа опеки и попечительства заключает договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда (далее - решение) и заключает договор социального найма жилого помещения.

Копия решения и проект соответствующего договора в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляется детям-сиротам.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке.

2) Не позднее чем за 10 дней до дня окончания действия договора найма специализированного жилого помещения орган местного самоуправления на основании решения органа опеки и попечительства исключает из специализированного жилищного фонда и в отношении этого жилого помещения заключает договор социального найма.

5. При прекращении договора найма специализированного жилого помещения и/или его освобождении, такое жилое помещение предоставляется иным детям-сиротам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Прекращение, расторжение договора найма специализированного жилого помещения, выселение из специализированных жилых помещений, предоставление других благоустроенных жилых помещений осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации по предварительному согласованию с органами опеки и попечительства муниципальных районов и городских округов Республики Крым.

**Руководитель аппарата администрации**

**Ю.А.Предыбайло**

**Заместитель главы администрации**

**С.Я.Гнатюк**