



РЕСПУБЛИКА КРИМ
Сакська міська рада

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Сакский городской совет

КЪРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
Сакъшеэришурасы

РЕШЕНИЕ

очередная 112 сессия первого созыва

«29» марта 2019 г.

№ 1-112/8

О внесении изменений в решение Сакского городского совета Республики Крым от 17.03.2016 г. № 1-47/15 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Саки Республики Крым»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № - 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации г.Саки от 15.03.2016г № «Об утверждении Положения о плате за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда муниципального образования городской округ Саки Республики Крым» и в целях обеспечения благоприятных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, в связи с увеличением размера ставки НДС с 18% до 20% с 01.01.2019г, в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018г № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» городской совет РЕШИЛ:

1.Внести изменения в Приложение к Решению очередной 47 сессии Сакского городского совета РК № 1-47/15 от 17.03.2016 г. «Об установлении размера платы за

содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Саки Республики Крым» согласно Приложения.

2.Муниципальному унитарному предприятию «Сакское ЖЭО», как исполнителю услуг, определенному решением внеочередной 12 сессии первого созыва Сакского городского совета от 22.12.2014г №149, по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирных домах г.Саки, применить размер платы для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Саки Республики Крым за содержание и ремонт общего имущества указанный в Приложении к данному решению до проведения администрацией муниципального образования городской округ Саки конкурса на услугу по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов с управляющей организацией.

3. Опубликовать данное решение в установленном порядке путем размещения его на официальном сайте муниципального образования городской округ Саки Республики Крым (<http://adm-saki.ru/>), в газете «Слово города», официальном портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Саки Республики Крым (<http://saki.rk.gov.ru/>).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

5.Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи. вопросам градостроительства, экологии и землепользования.

**Председатель Сакского
городского совета**

В. А. Добрянский

Приложение
к Решению сессии от 29.03.2019 г. № 1-112/8

Малоэтажные дома, не принявшие решение о способе управления, находящиеся на обслуживании МУП "Сакское ЖЭО" по решению сессии Сакского горсовета от 17.03.2016г № 1-47/15

№№	Адрес объекта	№ дома	Действующий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения НДС 18%,руб/кв.м.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с НДС 20%,руб/кв.м.
1	9 Героев	11	2,319	2,358
2	9 Героев	12	2,319	2,358
3	9 Героев	40	1,104	1,123
4	9 Героев	42	2,319	2,358
5	Вольная	12/14	2,319	2,358
6	Гагарина	38	1,104	1,123
7	Евпаторийское шоссе	73	1,104	1,123
8	Евпаторийское шоссе	75	1,104	1,123
9	Железнодорожная	1	2,319	2,358
10	Железнодорожная	4	2,319	2,358
11	Заводская	89г	1,104	1,123
12	Ивановой	4	1,104	1,123
13	Ивановой	8	1,104	1,123
14	Интернациональная	5/2	1,104	1,123
15	Комсомольская	37а	1,104	1,123
16	Комсомольская	49	3,312	3,368
17	Курортная	33	1,104	1,123
18	Курортная	43	1,104	1,123
19	Курортная	31	1,104	1,123
20	Ленина	3/7	1,104	1,123
21	Ленина	7/7	1,104	1,123
22	Михайловское шоссе	92	1,104	1,123
23	Михайловское шоссе	92А	1,104	1,123

24	Михайловское шоссе	92Б	1,104	1,123
25	Михайловское шоссе	92В	1,104	1,123
26	Михайловское шоссе	92Г	1,104	1,123
27	Мичурина	21	3,755	3,818
28	Морозова	2	4,471	4,547
29	Морозова	4	4,471	4,547
30	Морозова	5	1,104	1,123
31	Морозова	6	4,471	4,547
32	Морозова	7	2,319	2,358
33	Морозова	8	4,471	4,547
34	Морозова	9	2,319	2,358
35	Морозова	11	4,471	4,547
36	Морозова кв.1,2,3	3	4,471	4,547
37	Морозова кв.4	3	3,312	3,368
38	пер.Ветеринарный	4	1,104	1,123
39	пер.Дачный	2	1,104	1,123
40	пер.Трудовой	9	2,319	2,358
41	пер.Фонтанный	15	1,104	1,123
42	Полтавская	1	1,104	1,123
43	Промышленная	5	1,104	1,123
44	Промышленная	66	3,312	3,368
45	Промышленная	17а	1,104	1,123
46	Революции	18	1,104	1,123
47	Революции	33/37	1,104	1,123
48	Революции	14	3,312	3,368
49	Симферопольская	3	1,104	1,123
50	Симферопольская	5	1,104	1,123
51	Советская	25/4	1,104	1,123
52	Строительная	5	4,471	4,547
53	Тертышного	55	3,312	3,368
54	Тимирязева	84	3,312	3,368
55	Фещенко	61	4,471	4,547
56	Фещенко кв.1	59	4,471	4,547
57	Фещенко кв.2,3,4	59	3,312	3,368

Начальник отдела капитального строительства и ЖКХ _____ А.С. Ершов

Заместитель главы администрации _____ Ю.А.
Предыбайло

Смета расходов. Список работ

Малоэтажные дома с размером платы 1,123 руб/кв.м. в
месяц

2019 г

№пп	Работа	Измеритель	Кол- во ед. изм.	Пери- о- дичн ость в год	Стоимость, руб.	
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	11,597	2	2 071,63	0,015
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	11,597	2	16 519,95	0,119
3	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	11,597	2	14 448,99	0,104
4	Осмотр деревянных покрытий, полов	1000 кв.м. полов	11,597	2	12 137,15	0,087
5	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	15,107	2	19 575,07	0,141
6	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	11,597	2	22 309,91	0,16
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,48	2	2 152,96	0,015
8	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	3,4	1	5 243,08	0,038
9	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год)	0,176	1	474,24	0,003
10	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми	4,318	1	12 722,20	0,091

		плитами (в год)				
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год)	6,97	1	22 620,71	0,163
Итого по разделу:					130 275,90	0,936
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					130 275,90	0,936
	Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м	11597			НДС	0,168
	Размер платы за 1 кв м руб/мес					1,104
	НДС с 01.01.2019г 20%				НДС 20%	0,187
	Размер платы за 1 кв м руб/мес с 01.01.2019г					1,123

Директор МУП "Сакское ЖЭО"

_____ Т.Р.Асанов

Список домов с тарифами 1,123 руб/1 кв.м.			
№ п/п	Адреса	Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м	Размер платы за 1 кв м руб/мес с НДС 20%
1	9 ти Героев,40	148	1,123
2	Гагарина,38	229	1,123
3	Евпатор.шоссе,75	887	1,123
4	Евпаторийское шоссе,73	120	1,123
5	Заводская,89 Б	697	1,123
6	Ивановой,4	447	1,123
7	Ивановой,8	100	1,123
8	Интернациональная,5/2	111	1,123
9	Комсомольская,37 А	24	1,123
10	Курортная,31	1025	1,123
11	Курортная,33	1074	1,123
12	Курортная,43	63	1,123
13	Ленина,3/7	606	1,123
14	Ленина,7/7	713	1,123
15	Миайловское шоссе,92 А	100	1,123
16	Михайловское шоссе,92	899	1,123

17	Михайловское шоссе,92 Б	80	1,123
18	Михайловское шоссе,92 Г	95	1,123
19	Михайловское шоссе,92 В	81	1,123
20	Морозова,5	224	1,123
21	пер.Ветеринарный,4	107	1,123
22	пер.Дачный,2	515	1,123
23	пер.Фонтанный,15	26	1,123
24	Полтавская,1	178	1,123
25	Промышленная,17 А	76	1,123
26	Промышленная,5	79	1,123
27	Революции,18	218	1,123
28	Революции,33/7	367	1,123
29	Симферопольская,3	147	1,123
30	Симферопольская,5	722	1,123
31	Советская,25/4	1439	1,123
	Итого	11597	

Директор МУП "Сакское ЖЭО"

_____ Т.Р.Асанов

Приложение №2
к приложению решения сессии от 29.03.2019 г. №1-112/8

Смета расходов. Список работ

Малоэтажные дома с размером платы
2,358 руб/кв.м. в мес

2019 год

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв м руб/мес
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,051	1	4 021,53	0,206
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,624	2	290,10	0,015
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,624	2	2 313,39	0,119
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	1,624	2	2 023,38	0,104
5	Осмотр деревянных покрытий, полов	1000 кв.м. полов	1,624	2	1 699,64	0,087
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,624	2	3 237,41	0,166
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1,624	2	2 428,06	0,125
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,47	2	3 200,53	0,164
9	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,44	2	13 156,96	0,675
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	1,95	2	3 751,34	0,192
11	Осмотр электросети, арматуры,	100 лестничных площадок	0,07	2	313,97	0,016

	электрооборудования на лестничных клетках				
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год)	0,638	1	1 879,75 0,096
Итого по разделу:					38 316,08 1,965
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					38 316,08 1,965

Площадь жилых и
нежилых
помещений, кв.м
Размер платы за 1 кв
м руб/мес

1624

НДС

0,393

2,358

Директор МУП
"Сакское ЖЭО"

Т.Р.Асанов

Список малоэтажных домов с размером платы 2,358 руб/кв.м в мес			
№/п/п	Адреса	Размер платы за 1 кв м руб/мес НДС 20%	Площадь жилых и нежилых помещений
1	9-ти Героев,11	2,358	139
2	9-ти Героев,12	2,358	173
3	9-ти Героев,42	2,358	192
4	Железнодорожный,1	2,358	266
5	Железнодорожный,4	2,358	351
6	Морозова,7	2,358	220
7	Моролзова,9	2,358	191
8	Вольная,12/14	2,358	65
9	пер.Трудовой,9	2,358	27
	ИТОГО		1624

Директор МУП
"Сакское ЖЭО"

Т.Р.Асанов

Приложение №3
к приложению решения сессии от 29.03.2019 г.
№ 1-112/8

Смета расходов. Список работ

Малозэтажные дома с размером платы 3,368 руб/кв м в месяц

2019

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв м руб/мес
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,211	1	16 638,10	0,879
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,577	2	281,71	0,015
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,577	2	2 246,44	0,119
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	1,577	2	1 964,82	0,104
5	Осмотр деревянных покрытий, полов	1000 кв.м. полов	1,577	2	1 650,45	0,087
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,577	2	3 143,72	0,166
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1,577	2	2 357,79	0,125
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,74	2	3 550,39	0,188
9	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,41	2	12 259,90	0,648
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	1,577	2	3 033,78	0,16
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,06	2	269,12	0,014

12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год)	0,291	1	944,42 0,05
13	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год)	0,29	1	941,18 0,05
14	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год)	1,175	1	3 813,39 0,202
Итого по разделу:					53 095,20 2,807
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					53 095,20 2,807
Площадь жилых и нежилых помещений, 1577 кв.м					НДС 0,561
Размер платы за 1 кв м руб/мес					3,368

Директор МУП
"Сакское ЖЭО"

Т.Р.Асанов

**Список малоэтажных домов с размером
платы 3,368 руб/кв м в месяц**

№ п/п	Адреса	Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м	Размер платы за 1 кв м руб/мес	Квартиры
1	Комсомольская, 49	103	3,368	3
2	Морозова, 3 кв. 4	58	3,368	1
3	Промышленная, 6 Б	290	3,368	8
4	Фещенко, 59 кв. 2, 3, 4	227	3,368	3
5	Революции, 14	562	3,368	16
6	Тертышного, 55	298	3,368	9
7	Тимирязева, 84	39	3,368	1
	Итого	1577		41

Директор МУП
"Сакское ЖЭО"

Т.Р.Асанов

Приложение №4
к приложению решения сессии от 29.03.2019 г.
№1-112/8

Смета расходов. Список работ по ул.Минчурина,21
Малоэтажные дома с размером платы 3,818 руб/ кв.м. в
мескв.м.

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,028	1	2 207,90	0,984
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,236	2	42,16	0,019
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,236	2	336,18	0,15
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,236	2	294,04	0,131
5	Осмотр деревянных покрытий, полов	1000 кв.м. полов	0,236	2	246,99	0,11
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,236	2	470,46	0,21
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,236	2	352,85	0,157
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,404	2	523,49	0,233
9	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,03	2	897,07	0,4
10	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,05	1	433,01	0,193
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	0,236	2	454,01	0,202
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2	44,85	0,02
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,131	1	202,01	0,09

14	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год)	0,236	1	635,91	0,283
Итого по разделу:					7 140,92	3,182
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					7 140,92	3,182
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м			562	НДС		0,636
Размер платы за 1 кв м руб/мес						3,818

Директор МУП "Сакское ЖЭО"

_____ Т.Р.Асанов

Список домов с размером платы 3,818 руб/кв м в месяц

№ п/п	Адреса	Площадь жилых и нежилых помещений, кв. м	Размер платы за 1 кв м руб/мес
1	Мичурина, 21	187	3,818
	Итого	187	3,818

Директор МУП "Сакское ЖЭО"

_____ Т.Р.Асанов

Приложение №5
к приложению решения сессии от 29.03.2019 г.
№1-112/8

Смета расходов. Список работ

**Малоэтажные дома с размером платы 4,547 руб/кв м в
месяц**

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио - дично сть в год	Стоимость, руб.
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,282	1	22 236,70
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,871	2	334,23
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,871	2	2 665,24
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,071	2	88,46
5	Осмотр деревянных покрытий, полов	1000 кв.м. полов	1,871	2	1 958,15
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,871	2	3 729,80
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,968	2	3 845,82
8	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,34	2	10 166,75
9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,022	2	381,05
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	1,847	2	3 553,19
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	2	448,53
12	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	9	1	8 244,71
13	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	6,73	1	6 524,24
14	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50	100 м трубопровода	6,73	2	10 861,55

	мм					
15	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	6,73	1	3 028,04	0,137
16	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год)	1,847	1	5 935,41	0,268
Итого по разделу:					84 001,87	3,789
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					84 001,87	3,789
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м		1847			НДС	0,758
Размер платы за 1 кв м руб/мес						4,547

Директор МУП "Сакское ЖЭО"

_____ Т.Р.Асанов

Список домов с размером платы 4,547 руб/кв м в месяц			
№ п/п	Адреса	Размер платы за 1 кв м руб/мес	Площадь жилых и нежилых помещений, кв м
1	Морозова, 11	4,547	242
2	Морозова, 2	4,547	213
3	Морозова, 3 кв. 1.2.3.	4,547	159
4	Морозова, 4	4,547	232
5	Морозова, 6	4,547	204
6	Морозова, 8	4,547	317
7	Фещенко, 59 кв. 1	4,547	55
8	Фещенко, 61	4,547	228
9	Строительная, 5	4,547	197
	Итого	4,547	1847

Директор МУП "Сакское ЖЭО"

_____ Т.Р.Асанов