



РЕСПУБЛИКА КРИМ
Сакська міська рада

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Сакский городской совет

КЪРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
Сакъ шеэр шурасы

РЕШЕНИЕ

очередная 60 сессия первого созыва

« 28 » октября 2016 г.

№ 1-60/5

О внесении изменений в решение Сакского городского совета от 28.08.2015г. № 1-31/28 «Об утверждении Положения о переустройстве и (или) перепланировке жилых помещений муниципального образования городской округ Саки Республики Крым»

Руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005г. № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения», Постановлением строительными нормами и правилами «Жилые здания» СНиП 2.08.01-89*, СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, городской совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Приложение 1 решения Сакского городского совета от 28.08.2015г. №1-31/28 «Об утверждении Положения о переустройстве и (или) перепланировке жилых помещений муниципального образования городской округ Саки Республики Крым» в новой редакции, утвержденное решением Сакского городского совета от 25.09.2015г. №1-33/13 «О внесении изменений в решение Сакского городского совета от 28.08.2015г. № 1-31/28 «Об утверждении Положения о переустройстве и (или) перепланировке жилых помещений муниципального образования городской округ Саки Республики Крым», дополнив его разделом :

«4-1. Порядок оформления переустройства и (или) перепланировки жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (Приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Слово города», а также разместить на

официальном сайте Сакского городского совета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи, вопросам градостроительства, экологии и землепользования.

**Председатель
Сакского городского совета**

В.А.Добрянский

4-1. Порядок оформления переустройства и (или) перепланировки жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов.

4-1.1. Настоящий Порядок применяется к жилым помещениям, входящим в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемым инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемым для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также к общему имуществу в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

4-1.2. Доступность для инвалида жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, обеспечивается посредством приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида. Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

4-1.3. Применяемые термины:

Пандус- сооружение, имеющее сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой, в том числе на кресле-коляске;

балкон — неотапливаемое помещение в виде выступающей из плоскости стены фасада здания огражденной площадки;

встроенная лоджия – это площадка, образованная внешними стенами дома и опирающимся перекрытием;

лоджия-балкон является комбинированным вариантом. Одна часть такой лоджии встраивается в здания, а другая – выступает за стены.

4-1.4. Разрешение на перепланировку и переоборудование жилого помещения с устройством пандуса, балкона/лоджии с пандусом (пандуса к балкону/лоджии), установку подъемной платформы выдаётся с учетом потребностей инвалида со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, проживающего в таком помещении, в случае отсутствия возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4-1.5. Гражданин, заинтересованный в получении разрешения на перепланировку и переоборудование жилого помещения с устройством пандуса, балкона/лоджии с пандусом (пандуса к балкону/лоджии), установку подъемной платформы к квартирам, расположенным на 1 этаже, представляет дополнительно к документам, указанным в разделе 4 «Положения о переустройстве и (или) перепланировке жилых помещений муниципального образования городской округ Саки Республики Крым», копии следующих документов:

1) документы, подтверждающие инвалидность со стойко выраженными нарушениями двигательной функции (копия действующего заключения (справки) медико-социальной экспертизы);

2) справка с места жительства;

3) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о

согласовании устройства балкона и пандуса;

4) схематический план с предполагаемым местом расположения пандуса (в произвольной форме), предварительно согласованный с отделом архитектуры.

4-1.6. Проектное решение на перепланировку и переоборудование жилого помещения с устройством пандуса, балкона/лоджии с пандусом (пандуса к балкону/лоджии), установку подъемной платформы должно быть разработано с учётом следующих требований:

1) при наличии технической возможности и отсутствии балкона (лоджии):

- устройство балкона приставного.
- устройство балкона навесного.

Конструкции балкона – металлические, размеры в плане – не более 3,0 х 1,5 м. Конструкции пандуса - металлические.

2) при наличии технической возможности и при наличии балкона (лоджии):

- увеличение размера существующего балкона (лоджии) до размеров не более 3,0 х 1,5 м. Конструкции балкона – металлические. Конструкции пандуса - металлические.

3) при отсутствии технической возможности устройства балкона или увеличения размера существующего балкона с устройством пандуса - установка подъемной платформы.

4-1.7. В случае устройства балкона и пандуса на подземных коммуникациях и сооружениях или в охранных зонах коммуникаций место размещения должно быть дополнительно согласовано с организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации и сооружения.

4-1.8. Конструкции вновь устраиваемых балконов и пандусов являются временными и не могут быть отнесены к объектам недвижимого имущества, и права на них не подлежат государственной регистрации.

4-1.9. Разрешением на устройство пандуса, балкона/лоджии с пандусом (пандуса к балкону/лоджии), установку подъемной платформы является:

- постановление администрации о выдаче разрешения (неотъемлемой частью такого постановления является проект, согласованный главным архитектором города).

4-1.10. Строительство пристройки на месте металлического балкона не разрешается.

4-1.11. В случае переезда инвалида на новое место жительства ранее выполненный балкон и пандус подлежат демонтажу силами владельца квартиры, а фасад дома приведению в первоначальное состояние. В случае смерти инвалида ранее выполненный балкон и пандус демонтируется членами семьи в течение 30 дней, а при их отсутствии МБУ «Городское хозяйство».

4-1.12. Администрация г.Саки может принять решение об отказе в устройстве пандуса, балкона/лоджии с пандусом (пандуса к балкону/лоджии), установку подъемной платформы по следующим основаниям:

- несоответствие заявителя п. 4-1.4. настоящего Порядка;
- непредставление ЗАЯВИТЕЛЕМ документов, указанных в пункте 4-1.5. Порядка;
- представление ЗАЯВИТЕЛЕМ недостоверных сведений о себе.

Заявителю в письменном виде направляется мотивированный отказ в месячный срок с момента поступления заявления.