



РЕСПУБЛИКА КРИМ
Сакська міська рада

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Сакский городской совет

КЪРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
Сакъшеэршурасы

РЕШЕНИЕ

очередная 41 сессия первого созыва

«25» декабря 2015г.

№ 1-41/17

О внесении изменений в решение Сакского городского совета первого созыва от 27.11.2015 г. №1-38/8 «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, городской совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Сакского городского совета первого созыва от 27.11.2015г. №1-38/8 «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах», дополнив следующими приложениями:

1.1. Приложение 2 «Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства 3-х эт дома без ЦО с ПТ без подвала»

1.2. Приложение 3 «Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства 3 -х эт дома с ЦО с ПТ с подвалом с мягкими кровлями»

1.3. Приложение 4 «Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства 3 -х эт дома с ЦО с ПТ с подвалами»

1.4. Приложение 5 «Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства 4-х эт дома с ЦО с ПТ с подвалом с мягкими кровлями»

1.5. Приложение 6 «Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства 4-х эт дома с ЦО с ПТ с подвалом со штуч. кровлями»

1.6. Приложение 7 «Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства 5 тиэт дома с ЦО с ПТ без подвала с мяг. кровлями»

1.7. Приложение 8 «Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства 5 тиэт дома с ЦО с ПТ без подвала с шиф. кровлями»

1.8. Приложение 9 «Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства 5 тиэт домас ЦО с ПТ с подвалом мяг. кровлями»

1.9. Приложение 10 «Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства 5-ти эт дома с ЦО с ПТ с подвалом штучные кровли»

1.10. Приложение 11 «Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства 5 тиэт дома без ЦО с ПТ с подвалом»

1.11. Приложение 12 «Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства 9 - тиэтдома с ЦО с ПТ с подвалом с мяг. кровлями»

1.12. Приложение 13 «Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства 10-ти эт дома с ЦО с ПТ с подвалом с штуч. кровлями»

2. Пункт 1 в тексте решения Сакского городского совета первого созыва от 27.11.2015г. №1-38/8 «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах»изложить в следующей редакции: «Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах согласно приложениям.

3. Исключить из текста решенияСакского городского совета первого созыва от 27.11.2015г. №1-38/8 «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» следующие пункты:

3.1. пункт 2 «Определить МКУ "СакиИнвестПроект" уполномоченным учреждением на проведение от имени администратора муниципального образования городской округ Саки открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирных домов»

3.2. пункт 2.1. «МКУ «СакиИнвестПроект» разработать и утвердить порядок организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами»

3.3. пункт 3 «Администрации муниципального образования городской округ Саки утвердить соответствующие изменение в уставе МКУ "СакиИнвестПроект"»

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Слово города» и на официальном сайте Сакского городского совета.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи, вопросам градостроительства, экологии и землепользования.

Председатель Сакского городского совета

А.В. Добрянский

Приложение 2

к решению городского совета от
25.12.2015г. № 1-41/17

Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства
3-х эт дома без ЦО с ПТ без подвалов

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв. м руб. в месяц
Конструктивные элементы						
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,039	1	1 857,74	0,160
2	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	100 шт.	0,01	1	238,04	0,020
4	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,281	1	13 255,98	1,141
5	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	8,64	1	4 454,00	0,383
Итого по разделу:					19 805,76	1,704
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						0,000
6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,02	1	469,82	0,040

7	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,02	1	1 384,48	0,119
8	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,03	1	865,02	0,074
9	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,03	1	865,02	0,074
10	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	2	573,10	0,049
11	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	1	1	2 061,66	0,177
12	Замена предохранителя	1 предохранитель	2	1	1 930,09	0,166
13	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,02	1	1 577,07	0,136
14	Ремонт щитков	1 щит	1	1	322,54	0,028
15	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	2	1	1 157,79	0,100
16	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	2	1	124,17	0,011
17	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	6	1	1 177,74	0,101
18	Осмотр железобетонных перекрытий, покрытий	1000 кв.м. полов	0,645	2	440,38	0,038

19	Осмотр территории вокруг здания фундамента, фасадов, лестниц, перегородок. Осмотр внутренней отделки стен, заполнения оконных и дверных проемов	1000 кв.м. общей площади	1,039	2	2 071,23	0,178
20	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,562	2	728,22	0,063
21	Осмотр водопровода, канализации ,газового оборудования	100 квартир	0,24	2	7 176,53	0,618
22	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,1	1	866,01	0,075
23	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	0,968	2	1 862,20	0,160
24	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	0,968	2	1 862,20	0,160
25	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,06	2	269,12	0,023
26	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,2	1	308,42	0,027
27	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1	63,13	0,005
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами	0,968	1	2 608,31	0,225
Итого по разделу:					30 764,28	2,647

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						0,000
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,713	52	7 281,02	0,627
30	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,713	12	4 282,73	0,369
31	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,713	1	149,11	0,013
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,215	145	6 090,45	0,524
33	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,36	150	14 501,17	1,248
34	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,007	5	5 913,89	0,509
35	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,007	80	10 407,61	0,896
36	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	6,92	2	5 220,28	0,449
37	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,17	1	2 920,00	0,251
38	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	4	1	501,62	0,043
39	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	1	143,41	0,012
40	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1	1 039,02	0,089
41	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,004	5	2 043,94	0,176
42	Посыпка территории I класса	100 кв. м	0,36	5	1 409,52	0,121

43	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,072	5	113,17	0,010
44	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	0	1	0,00	0,000
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,36	5	359,19	0,031
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,36	145	1 937,09	0,167
47	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	100 куб.м	0,098	1	1 801,64	0,155
Итого по разделу:					66 114,86	5,690
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					116 684,90	10,041
					НДС	1,807
	Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв м	968			Размер платы за 1 кв. м руб. в месяц	11,848

Заместитель главы администрации
Руководитель аппарата

С.Я. Гнатюк
Ю.А. Предыбайло

Приложение 3

к решению городского совета от
25.12.2015г. № 1-41/17

Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства
3-х эт дома без ЦО с ПТ с подвалами с мягкими кровлями

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во изм.	ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв м руб/мес
Конструктивные элементы							
1	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты	0,084		1	1 666,88	0,248
Итого по разделу:						1 666,88	0,248
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства							
2	Смена вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,01		1	692,24	0,103
3	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,02		1	576,68	0,086
4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,019		2	108,89	0,016

5	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,02	1	1 577,07	0,235
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента, фасада, лестниц, перегородок, внутренней отделки стен, заполнений оконных и дверных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,697	1	62,25	0,009
7	Осмотр железобетонных покрытий, перекрытий	1000 кв.м. полов	0,266	1	74,24	0,011
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,266	2	371,19	0,055
9	Осмотр водопровода, канализации, газового оборудования	100 квартир	0,12	1	1 794,13	0,267
10	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,1	1	866,01	0,129
11	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	1000 м2 площади помещений	0,56	2	1 077,31	0,16
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	0,56	1	538,65	0,08
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,03	1	67,28	0,01
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,36	1	555,15	0,083

15	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,1	1	45,80	0,007
16	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1	63,13	0,009
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,098	1	97,68	0,015
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	1 832,16	0,273
19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,75	1	1 696,50	0,252
20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,75	2	2 824,33	0,42
21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,75	1	787,38	0,117
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами	0,56	1	1 649,94	0,246
Итого по разделу:					17 358,01	2,583
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и	100 м2 убираемой площади	0,384	52	3 921,34	0,584

	мусоропровода)					
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,384	12	2 306,55	0,343
25	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,384	1	80,30	0,012
26	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,538	145	15 240,29	2,268
27	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,016	5	13 517,47	2,012
28	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,016	80	23 788,81	3,54
29	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	15,92	2	12 009,66	1,787
30	Посыпка территории I класса	100 кв. м	0,03	5	117,46	0,017
31	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,006	5	9,43	0,001
32	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,03	5	29,93	0,004
33	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,03	145	161,42	0,024
34	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	100 куб.м	0,032	1	588,29	0,088

35	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,098	1	68,06	0,01
36	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,098	1	104,25	0,016
Итого по разделу:					71 943,27	10,706
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					90 968,15	13,537
					ндс	2,437
	Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв м	560			Размер платы за 1 кв м руб/мес	15,974

**Заместитель главы администрации
Руководитель аппарата**

**С.Я. Гнатюк
Ю.А. Предыбайло**

Приложение 4

к решению городского совета
от 25.12.2015г. № 1-41/17

Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства

3-х эт дома с ЦО с ПТ с подвалами

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв м руб/мес
Конструктивные элементы						
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,05	1	2 381,72	0,086
2	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	100 шт.	0,06	1	1 428,25	0,052
3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,752	1	35 475,07	1,286
Итого по разделу:					39 285,05	1,424
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
4	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода	0,02	1	525,91	0,019

5	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,08	1	3 565,00	0,129
6	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиляей	0,04	1	1 243,83	0,045
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,02	1	469,82	0,017
8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	100 сгонов	0,02	1	467,48	0,017
9	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,03	1	2 076,73	0,075
10	Смена задвижек диаметром до 50 мм	100 шт.	0,02	1	4 641,35	0,168
11	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,04	1	1 153,36	0,042
12	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,02	1	576,68	0,021
13	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,01	1	2 116,87	0,077
14	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,25	1	716,38	0,026
15	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0,03	1	2 670,52	0,097
16	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	1	1	352,23	0,013

17	Замена предохранителя	1 предохранитель	3	1	2 895,14	0,105
18	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,075	1	5 914,02	0,214
19	Ремонт щитков	1 щит	1	1	322,54	0,012
20	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	1	578,90	0,021
21	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	2	1	124,17	0,005
22	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	14	1	2 748,06	0,1
23	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,02	1	415,70	0,015
24	Осмотр территории вокруг здания и фундамента, фасадов, лестниц, перегородок	1000 кв.м. общей площади	3,822	2	682,74	0,025
25	Осмотр железобетонных покрытий, перекрытий	1000 кв.м. полов	1,505	2	840,05	0,03
26	Осмотр внутренней отделки стен, заполнений оконных и дверных проемов	1000 кв.м. общей площади	3,822	2	7 619,08	0,276
27	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,505	2	1 950,12	0,071
28	Осмотр водопровода, канализации ,газового оборудования	100 квартир	0,48	1	7 176,53	0,26
29	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,3	1	2 598,04	0,094
30	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	2,299	2	4 422,74	0,16

31	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	2,299	2	4 422,74	0,16
32	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	2,299	2	4 422,74	0,16
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,14	2	627,95	0,023
34	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,95	1	1 464,98	0,053
35	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	3	1	189,38	0,007
36	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	1,753	2	8 736,42	0,317
37	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,623	2	1 241,94	0,045
38	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	3	2	5 496,47	0,199
39	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	9,05	1	8 773,31	0,318
40	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	9,05	2	14 605,80	0,529
41	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	9,05	1	4 071,88	0,148
42	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,14	1	1 795,51	0,065

43	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами	1,197	1	3 225,36	0,117
44	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами	1,102	1	3 246,84	0,118
Итого по разделу:					121 185,32	4,393
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
45	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,902	52	19 422,87	0,704
46	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,902	12	11 424,62	0,414
47	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1,902	1	397,75	0,014
48	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,591	145	45 069,33	1,634
49	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,12	150	4 833,72	0,175

50	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,026	5	21 965,89	0,796
51	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,026	80	38 656,82	1,401
52	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	25,515	2	19 247,90	0,698
53	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,003	2	20,63	0,001
54	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,003	5	1 532,95	0,056
55	Посыпка территории I класса	100 кв. м	0,3	5	1 174,60	0,043
56	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,06	5	94,31	0,003
57	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,3	5	299,33	0,011
58	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,3	145	1 614,24	0,058
59	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	100 куб.м	0,189	1	3 474,58	0,126
60	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,624	1	433,34	0,016
61	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,624	1	663,77	0,024
Итого по разделу:					170 326,67	6,174
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					330 797,04	11,991
					НДС	2,158

	Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв м	2299			Размер платы за 1 кв м руб/мес	14,14 9
--	--	------	--	--	---	------------

**Заместитель главы администрации
Руководитель аппарата**

**С.Я. Гнатюк
Ю.А. Предыбайло**

Приложение 5

к решению городского совета от
25.12.2015г. № 1-41/17

Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства

4-х эт дома с ЦО с ПТ с подвалом с мягкими кровлями

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв м руб/мес
Конструктивные элементы						
1	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты	0,527	1	10 457,66	0,730
Итого по разделу:					10 457,66	0,730
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
2	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиляей	0,01	1	310,96	0,022
3	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,01	1	692,24	0,048
4	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,02	1	576,68	0,040

5	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,02	2	114,62	0,008
6	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,03	1	2 365,61	0,165
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента, фасадов, лестниц , перегородок	1000 кв.м. общей площади	2,046	2	365,49	0,026
8	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,928	2	633,61	0,044
9	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0,527	2	294,16	0,021
10	Осмотр внутренней отделки стен, заполнений оконных и дверных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,046	2	4 078,66	0,285
11	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,527	2	735,39	0,051
12	Осмотр водопровода, канализации ,газового оборудования	100 квартир	0,21	2	6 279,46	0,439
13	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,05	1	433,01	0,030
14	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	1,193	2	2 295,05	0,160
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	1,193	1	1 147,53	0,080
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,06	2	269,12	0,019

17	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,3	1	462,62	0,032
18	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,5	2	458,04	0,032
19	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1	63,13	0,004
20	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,37	2	737,59	0,052
21	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	1 832,16	0,128
22	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	4,16	1	4 032,82	0,282
23	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	4,16	2	6 713,83	0,469
24	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	4,16	1	1 871,72	0,131
25	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами	1,193	1	2 973,67	0,208
Итого по разделу:					39 737,15	2,776
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						

26	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	0,965	52	9 854,40	0,688
27	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	0,167	52	1 307,23	0,091
28	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	0,965	12	5 796,40	0,405
29	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	0,167	12	832,82	0,058
30	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1,276	1	266,84	0,019
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,944	145	26 741,33	1,868
32	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,42	150	16 918,03	1,182
33	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,018	5	15 207,16	1,062
34	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,018	80	26 762,41	1,869
35	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	17,78	2	13 412,80	0,937
36	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,006	2	41,26	0,003

37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,006	5	3 065,90	0,214
38	Посыпка территории I класса	100 кв. м	0,6	5	2 349,21	0,164
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,12	5	188,62	0,013
40	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,6	5	598,65	0,042
41	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,6	145	3 228,48	0,226
42	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	100 куб.м	0,197	1	3 621,65	0,253
43	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,37	1	256,95	0,018
44	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,37	1	393,58	0,027
Итого по разделу:					130 843,73	9,139
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					181 038,54	12,645
					НДС	2,276
	Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв м	1193			Размер платы за 1 кв м руб/мес	14,921

Заместитель главы администрации

С.Я. Гнатюк

Руководитель аппарата

Ю.А. Предыбайло

Приложение 6
к решению городского совета от
25.12.2015г. № 1-41/17

Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства

4-х эт дома С ЦО с ПТ с подвалами со штуч. кровлями

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв м руб/мес
Конструктивные элементы						
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,305	1	14 528,50	0,109
2	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	100 шт.	0,04	1	952,17	0,007
3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	2,443	1	115 246,82	0,867
4	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	85,2	1	43 921,37	0,331
Итого по разделу:					174 648,85	1,314
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						

5	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода	0,1	1	2 629,53	0,02
6	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,2	1	8 912,51	0,067
7	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	100 м трубопровода	0,1	1	3 699,35	0,028
8	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	1 узел	5	1	72 898,62	0,549
9	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиля	0,17	1	5 286,29	0,04
10	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	100 м трубопроводов	0,13	1	12 363,86	0,093
11	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,2	1	4 698,21	0,035
12	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	100 сгонов	0,11	1	2 571,15	0,019
13	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,06	1	4 153,45	0,031
14	Смена задвижек диаметром до 50 мм	100 шт.	0,06	1	13 924,04	0,105
15	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,18	1	5 190,12	0,039

16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,16	1	4 613,44	0,035
17	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,04	1	8 467,49	0,064
18	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,5	2	2 865,52	0,022
19	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0,21	1	18 693,64	0,141
20	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	6	1	2 113,36	0,016
21	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	7	1	14 431,62	0,109
22	Замена предохранителя	1 предохранитель	10	1	9 650,46	0,073
23	Замена автомата	1 автомат	1	1	2 061,66	0,016
24	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,195	1	15 376,44	0,116
25	Замена щитков	1 щит	2	1	11 410,04	0,086
26	Ремонт щитков	1 щит	4	1	1 290,18	0,01
27	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	15	1	8 683,46	0,065
28	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	15	1	931,31	0,007

29	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	32	1	6 281,29	0,047
30	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,022	1	457,27	0,003
31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента, фасадов, лестниц, перегородок	1000 кв.м. общей площади	15,676	2	2 800,29	0,021
32	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	5,271	2	3 598,86	0,027
33	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	4,689	2	2 617,28	0,02
34	Осмотр внутренней отделки стен, заполнений оконных и дверных проемов	1000 кв.м. общей площади	15,676	2	31 249,79	0,235
35	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	4,889	2	6 334,98	0,048
36	Осмотр водопровода, канализации ,газового оборудования	100 квартир	2,44	2	72 961,35	0,549
37	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,6	2	10 392,17	0,078
38	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	11,073	2	21 301,85	0,16
39	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	11,073	2	21 301,85	0,16
40	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	11,073	2	21 301,85	0,16
41	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,64	2	2 870,61	0,022

42	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2	1	3 084,16	0,023
43	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	2,02	2	1 850,48	0,014
44	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	6	1	378,76	0,003
45	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	11,073	1	27 592,25	0,207
46	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,95	2	3 887,29	0,029
47	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	6	2	10 992,94	0,083
48	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	48,63	1	47 143,23	0,355
49	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	48,63	2	78 484,00	0,59
50	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	48,63	1	21 880,17	0,165
51	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	31	1	2 150,88	0,016
52	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,68	1	8 721,07	0,066
53	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,1	1	435,14	0,003
54	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	100 кранов	0,08	1	1 706,56	0,013

55	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами	3,511	4	37 842,11	0,285
56	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами	7,562	4	89 120,19	0,671
Итого по разделу:					775 654,42	5,839
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
57	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	5,775	52	58 973,22	0,444
58	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,933	52	15 130,99	0,114
59	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	5,775	12	34 688,33	0,261
60	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,933	12	9 639,81	0,073

61	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	7,716	1	1 613,60	0,012
62	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	3,378	145	95 690,89	0,72
63	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,624	150	25 135,36	0,189
64	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,089	5	75 190,95	0,566
65	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,089	80	132 325,27	0,996
66	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	91,14	2	68 753,81	0,517
67	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,24	1	4 122,35	0,031
68	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,026	2	178,80	0,001
69	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,026	5	13 285,58	0,100
70	Посыпка территории I класса	100 кв. м	2,696	5	10 555,76	0,079
71	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,538	5	845,64	0,006
72	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,466	5	464,95	0,003
73	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,466	145	2 507,45	0,019
74	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	100 куб.м	0,379	1	6 967,55	0,052

75	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,846	1	1 281,97	0,010
76	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,846	1	1 963,65	0,015
Итого по разделу:					559 315,95	4,208
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					1 509 619,22	11,361
					НДС	2,045
	Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв м	11073			Размер платы за 1 кв м руб/мес	13,406

Заместитель главы администрации
Руководитель аппарата

С.Я. Гнатюк
Ю.А. Предыбайло

Приложение 7
к решению городского совета от
25.12.2015г. № 1-41/17

Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства

5-ти эт дома с ЦО с ПТ без подвала с мягкими кровлями

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв м руб/мес
Конструктивные элементы						
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,18	1	8 574,20	0,086
2	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	100 шт.	0,02	1	476,08	0,005
3	Восстановление козырьков	кв.м.	5	1	7 028,49	0,071
4	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплат	6,297	1	124 956,12	1,257
5	Укрепление стропильных ног	1 м укрепляемой конструкции	4,5	1	1 019,02	0,01
6	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	120,04	1	61 881,70	0,622
Итого по разделу:					203 935,61	2,051
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						

7	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода	0,2	1	5 259,06	0,053
8	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,14	1	6 238,76	0,063
9	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	1 узел	2	1	29 159,45	0,293
10	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй	0,02	1	443,36	0,004
11	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиляй	0,06	1	1 865,75	0,019
12	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	100 м трубопроводов	0,21	1	19 972,39	0,201
13	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,04	1	939,64	0,009
14	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	100 сгонов	0,04	1	934,96	0,009
15	Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,05	1	3 461,21	0,035
16	Смена задвижек диаметром до 50 мм	100 шт.	0,08	1	18 565,39	0,187
17	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,02	1	7 893,46	0,079
18	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,1	1	2 883,40	0,029
19	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,08	1	3 025,38	0,03

20	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,04	1	1 153,36	0,012
21	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,08	1	16 934,98	0,17
22	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,3	2	1 719,31	0,017
23	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0,1	1	8 901,73	0,09
24	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков	0,02	1	305,70	0,003
25	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	3	1	1 056,68	0,011
26	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	5	1	10 308,30	0,104
27	Замена предохранителя	1 предохранитель	8	1	7 720,37	0,078
28	Замена рубильника	1 рубильник	2	1	500,85	0,005
29	Замена автомата	1 автомат	8	1	16 493,28	0,166
30	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,1	1	7 885,35	0,079
31	Замена щитков	1 щит	1	1	5 705,02	0,057
32	Ремонт щитков	1 щит	1	1	322,54	0,003
33	Замена выключателя	1 выключатель	6	1	664,80	0,007

34	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	60	1	34 733,82	0,349
35	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	6	1	372,52	0,004
36	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	60	1	11 777,41	0,118
37	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,021	1	436,49	0,004
38	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	8,972	2	1 602,72	0,016
39	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	8,972	1	6 390,32	0,064
40	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	5,106	2	3 486,21	0,035
41	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	2,099	2	1 171,61	0,012
42	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	8,972	2	17 885,50	0,18
43	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	8,972	2	13 414,12	0,135
44	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,099	2	2 929,02	0,029
45	Осмотр водопровода, канализации и газового оборудования	100 квартир	1,31	2	39 171,87	0,394
46	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,5	2	8 660,14	0,087
47	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	8,285	2	15 938,40	0,16

48	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	8,285	2	15 938,40	0,16
49	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	8,285	2	15 938,40	0,16
50	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,5	2	2 242,66	0,023
51	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1	1	1 542,08	0,016
52	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	3,7	2	3 389,49	0,034
53	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	2	1	126,25	0,001
54	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	8,285	2	41 289,94	0,415
55	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,889	2	1 772,20	0,018
56	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2	3 664,31	0,037
57	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	25,6	1	24 817,33	0,25
58	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	25,6	2	41 315,86	0,416
59	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	25,6	1	11 518,25	0,116
60	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	10	1	693,83	0,007

61	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1,08	1	13 851,11	0,139
62	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,18	1	783,25	0,008
63	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	100 кранов	0,04	1	853,28	0,009
64	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами	6,639	6	107 334,27	1,08
Итого по разделу:					625 355,56	6,289
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
65	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,148	52	42 358,60	0,426
66	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,721	52	21 299,24	0,214
67	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,148	12	24 915,53	0,251
68	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,721	12	13 569,54	0,136

69	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	6,869	1	1 436,47	0,014
70	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,771	145	50 168,32	0,505
71	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,029	5	24 500,42	0,246
72	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,029	80	43 117,22	0,434
73	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	29,07	2	21 929,71	0,221
74	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,35	1	6 011,77	0,06
75	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	4	1	501,62	0,005
76	Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	скамья	1	1	107,62	0,001
77	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	1	143,41	0,001
78	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1	1 039,02	0,01
79	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,019	2	130,66	0,001
80	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,019	5	9 708,69	0,098
81	Посыпка территории I класса	100 кв. м	1,852	5	7 251,21	0,073
82	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,37	5	581,57	0,006
83	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,282	5	281,37	0,003
84	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,282	145	1 517,38	0,015
85	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	100 куб.м	0,212	1	3 897,42	0,039

86	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	10	1	595,45	0,006
Итого по разделу:					275 062,25	2,765
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					1 104 353,42	11,105
					НДС	1,999
	Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв м	8285			Размер платы за 1 кв м руб/мес	13,104

Заместитель главы администрации
Руководитель аппарата

С.Я. Гнатюк
Ю.А. Предыбайло

Приложение 8

к решению городского совета от
25.12.2015г. № 1-41/17

Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства

5 ти эт дома с ЦО с ПТ без подвала с шиф. кровлями

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв м руб/мес
Конструктивные элементы						
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,041	1	1 953,01	0,092
2	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	100 шт.	0,01	1	238,04	0,011
3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,532	1	25 096,73	1,182
4	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	20,57	1	10 604,02	0,5
Итого по разделу:					37 891,80	1,785
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						

5	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода	0,02	1	525,91	0,025
6	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,04	1	1 782,50	0,084
7	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	1 узел	1	1	14 579,72	0,687
8	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй	0,01	1	221,68	0,01
9	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиляй	0,01	1	310,96	0,015
10	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	100 м трубопроводов	0,02	1	1 902,13	0,09
11	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,019	1	446,33	0,021
12	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	100 сгонов	0,02	1	467,48	0,022
13	Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,02	1	1 384,48	0,065
14	Смена задвижек диаметром до 50 мм	100 шт.	0,02	1	4 641,35	0,219
15	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,04	1	1 153,36	0,054

16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,04	1	1 153,36	0,054
17	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,01	1	2 116,87	0,1
18	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	2	573,10	0,027
19	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0,02	1	1 780,35	0,084
20	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	1	1	352,23	0,017
21	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	1	1	2 061,66	0,097
22	Замена предохранителя	1 предохранитель	1	1	965,05	0,045
23	Замена рубильника	1 рубильник	1	1	250,42	0,012
24	Замена автомата	1 автомат	1	1	2 061,66	0,097
25	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,025	1	1 971,34	0,093
26	Ремонт щитков	1 щит	1	1	322,54	0,015
27	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	6	1	3 473,38	0,164
28	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими	1 светильник	1	1	62,09	0,003

	лампами					
29	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	6	1	1 177,74	0,055
30	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,001	1	20,79	0,001
31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента, фасада лестниц, перегородок	1000 кв.м. общей площади	2,327	2	415,68	0,02
32	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1,062	2	725,10	0,034
33	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0,638	2	356,12	0,017
34	Осмотр внутренней отделки стен, заполнений оконных, дверных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,327	2	4 638,83	0,219
35	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,638	2	826,70	0,039
36	Осмотр водопровода, канализации ,газового оборудования	100 квартир	0,38	2	11 362,83	0,535
37	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,1	2	1 732,03	0,082
38	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	1,769	2	3 403,14	0,16
39	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	1,769	2	3 403,14	0,16
40	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	1,769	2	3 403,14	0,16

41	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	2	448,53	0,021
42	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,55	1	848,15	0,04
43	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,3	2	274,82	0,013
44	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1	63,13	0,003
45	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	1,769	1	4 408,08	0,208
46	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,558	2	1 112,36	0,052
47	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	2	1 832,16	0,086
48	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	8,45	1	8 191,66	0,386
49	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	8,45	2	13 637,46	0,642
50	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	8,45	1	3 801,92	0,179
51	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	4	1	277,53	0,013
52	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,11	1	1 410,76	0,066

53	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами	1,769	6	28 599,84	1,347
Итого по разделу:					140 931,59	6,638
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						0
54	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,963	52	9 833,98	0,463
55	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,629	52	4 923,64	0,232
56	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,963	12	5 784,39	0,272
57	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,629	12	3 136,80	0,148
58	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1,592	1	332,92	0,016
59	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,668	145	18 922,89	0,891

60	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,084	150	3 383,61	0,159
61	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,003	5	2 534,53	0,119
62	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,003	80	4 460,40	0,21
63	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3,97	2	2 994,87	0,141
64	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,1	1	1 717,65	0,081
65	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	2	1	250,81	0,012
66	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,008	2	55,02	0,003
67	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,008	5	4 087,87	0,193
68	Посыпка территории I класса	100 кв. м	0,85	5	3 328,04	0,157
69	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,17	5	267,21	0,013
70	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,18	5	179,60	0,008
71	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,18	145	968,54	0,046
72	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 приямок	1	1	75,62	0,004
73	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	100 куб.м	0,097	1	1 783,25	0,084

Итого по разделу:					69 021,63	3,252
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					247 845,02	11,675
					НДС	2,102
	Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв м	1769			Размер платы за 1 кв м руб/мес	13,777

**Заместитель главы администрации
Руководитель аппарата**

**С.Я. Гнатюк
Ю.А. Предыбайло**

Приложение 9

к решению городского совета от
25.12.2015г. № 1-41/17

Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства

5- ти эт дома с ЦО с ПТ с подвалом с мягкими кровлями

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв м руб/мес
Конструктивные элементы						
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	2,715	1	129 327,46	0,078
2	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	100 шт.	0,22	1	5 236,92	0,003
3	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты	40,461	1	802 898,15	0,482
4	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1474,65	1	760 195,35	0,456
Итого по разделу:					1 697 657,88	1,019
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						

5	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода	2,49	1	65 475,31	0,039
6	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм	100 м трубопровода	0,06	1	2 124,55	0,001
7	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	2,4	1	106 950,10	0,064
8	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	100 м трубопровода	0,08	1	5 370,87	0,003
9	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода	0,08	1	6 900,61	0,004
10	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	1 узел	35	1	510 290,34	0,306
11	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй	0,06	1	1 330,08	0,001
12	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиляй	1,28	1	39 802,66	0,024
13	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	100 м трубопроводов	3,14	1	298 634,79	0,179
14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	1,11	1	26 075,08	0,016
15	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	100 сгонов	0,72	1	16 829,34	0,01

16	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,06	1	1 756,71	0,001
17	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,02	1	852,13	0,001
18	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	1,4	1	96 913,85	0,058
19	Смена задвижек диаметром до 50 мм	100 шт.	0,88	1	204 219,28	0,123
20	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	3,85	1	111 010,93	0,067
21	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	2,04	1	58 821,38	0,035
22	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	1,3	1	275 193,38	0,165
23	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	5,01	2	28 712,48	0,017
24	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	1,22	1	108 601,13	0,065
25	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков	0,08	1	1 222,81	0,001
26	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	59	1	20 781,37	0,012

27	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	91	1	187 611,02	0,113
28	Замена предохранителя	1 предохранитель	108	1	104 224,98	0,063
29	Замена рубильника	1 рубильник	22	1	5 509,31	0,003
30	Замена автомата	1 автомат	82	1	169 056,08	0,102
31	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	1,675	1	132 079,69	0,079
32	Замена щитков	1 щит	22	1	125 510,49	0,075
33	Ремонт щитков	1 щит	118	1	38 060,25	0,023
34	Замена выключателя	1 выключатель	33	1	3 656,39	0,002
35	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	485	1	280 765,05	0,169
36	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	132	1	8 195,54	0,005
37	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	621	1	121 896,20	0,073
38	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	0,11	1	1 768,90	0,001
39	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,404	1	8 397,22	0,005
40	Осмотр территории вокруг здания и фундамента, фасадов, лестниц, перегородок	1000 кв.м. общей площади	193,502	2	34 566,30	0,021
41	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	82,403	2	56 262,03	0,034

42	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	40,784	2	22 764,58	0,014
43	Осмотр внутренней отделки стен,заполнений оконных и дверных проемов	1000 кв.м. общей площади	193,502	2	385 742,27	0,232
44	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	40,971	2	57 172,39	0,034
45	Осмотр водопровода, канализации ,газового оборудования	100 квартир	26,268	2	785 470,80	0,472
46	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	4,82	2	83 483,78	0,05
47	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	138,783	2	266 985,93	0,16
48	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	138,783	2	266 985,93	0,16
49	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	138,783	2	266 985,93	0,16
50	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	9,89	2	44 359,90	0,027
51	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	18,95	1	29 222,45	0,018
52	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	58,8	2	53 865,43	0,032
53	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	38	1	2 398,82	0,001

54	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	138,783	1	345 826,34	0,208
55	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	29,162	2	58 133,85	0,035
56	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	38	2	69 621,98	0,042
57	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	479,14	1	464 491,25	0,279
58	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	479,14	2	773 284,50	0,464
59	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	479,14	1	215 580,23	0,129
60	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	201	1	13 946,01	0,008
61	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	18,227	1	233 763,14	0,14
62	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	7,15	1	31 112,32	0,019
63	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	100 кранов	3,07	1	65 489,20	0,039
64	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами	40,992	6	613 059,56	0,368

65	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами	89,765	6	1 451 251,77	0,871
66	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами	4,628	6	81 813,32	0,049
Итого по разделу:					9 948 240,31	5,971
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						0
67	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	88,758	52	906 380,13	0,544
68	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	58,889	52	460 966,90	0,277
69	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	88,758	12	533 137,04	0,32
70	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	58,889	12	293 677,64	0,176
71	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	144,518	1	30 222,12	0,018

72	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	40,479	145	1 146 676,06	0,689
73	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	6,697	150	269 762,00	0,162
74	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,656	5	554 216,40	0,333
75	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,656	80	975 341,31	0,586
76	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	656,56	2	495 293,00	0,297
77	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	21,23	1	364 656,59	0,219
78	Формирование кроны кустарников	1000 кустов	1,245	1	44 060,58	0,026
79	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	117	1	14 672,36	0,009
80	Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	скамья	38	1	4 089,61	0,002
81	Окраска качелей-маятника	качели	8	1	2 248,95	0,001
82	Окраска качелей-балансира	качели	4	1	1 124,47	0,001
83	Окраска поверхности песочницы	песочница	16	1	2 294,61	0,001
84	Окраска лестницы	лестница	15	1	4 422,47	0,003
85	Окраска турника	турник	4	1	544,96	0
86	Заполнение песочницы песком	песочница	16	1	16 624,33	0,01
87	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,542	2	3 727,36	0,002
88	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,542	5	276 953,29	0,166

89	Посыпка территории I класса	100 кв. м	53,857	5	210 868,62	0,127
90	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	9,992	5	15 705,66	0,009
91	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	20,099	5	20 053,88	0,012
92	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	20,099	145	108 148,53	0,065
93	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 приямок	5	1	378,08	0
94	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	100 куб.м	5,806	1	106 737,70	0,064
95	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	76	1	4 525,43	0,003
96	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	20,439	1	14 194,05	0,009
97	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	20,439	1	21 741,62	0,013
Итого по разделу:					6 903 445,76	4,144
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					18 549 343,95	11,134
					НДС	2,004
	Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв м	138783			Размер платы за 1 кв м руб/мес	13,138

Заместитель главы администрации

С.Я. Гнатюк

Руководитель аппарата

Ю.А. Предыбайло

Приложение 10

к решению городского совета от
25.12.2015г. № 1-41/17

Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства

5 ти эт с ЦО с ПТ с подвалом штучные кровли

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв м руб/мес
Конструктивные элементы						
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,652	1	31 057,64	0,065
2	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	100 шт.	0,07	1	1 666,29	0,004
3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	12,993	1	612 935,70	1,288
4	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	471,24	1	242 928,46	0,51
Итого по разделу:					888 588,10	1,867
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						

5	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода	0,8	1	21 036,24	0,044
6	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм	100 м трубопровода	0	1	0,00	0
7	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,8	1	35 650,03	0,075
8	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	100 м трубопровода	0,1	1	3 699,35	0,008
9	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	1 узел	11	1	160 376,96	0,337
10	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй	0,06	1	1 330,08	0,003
11	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиляй	0,36	1	11 194,50	0,024
12	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	100 м трубопроводов	0,74	1	70 378,90	0,148
13	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,35	1	8 221,87	0,017
14	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	100 сгонов	0,1	0	0,00	0
15	Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,04	1	1 171,14	0,002
16	Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,04	0	0,00	0
17	Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,34	1	23 536,22	0,049

18	Смена задвижек диаметром до 50 мм	100 шт.	0,32	1	74 261,56	0,156
19	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,82	1	23 643,89	0,05
20	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,82	1	23 643,89	0,05
21	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,4	1	84 674,89	0,178
22	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	1,05	2	6 017,58	0,013
23	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0,38	1	33 826,58	0,071
24	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков	0,05	1	764,26	0,002
25	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	17	1	5 987,85	0,013
26	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	28	1	57 726,47	0,121
27	Замена предохранителя	1 предохранитель	52	1	50 182,40	0,105
28	Замена рубильника	1 рубильник	6	1	1 502,54	0,003
29	Замена автомата	1 автомат	7	1	14 431,62	0,03

30	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,455	1	35 878,36	0,075
31	Замена щитков	1 щит	4	1	22 820,09	0,048
32	Ремонт щитков	1 щит	7	1	2 257,81	0,005
33	Замена выключателя	1 выключатель	8	1	886,40	0,002
34	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	40	1	23 155,88	0,049
35	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	26	1	1 614,27	0,003
36	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	100	1	19 629,02	0,041
37	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,049	1	1 018,47	0,002
38	Осмотр территории вокруг здания и фундамента, фасада, лестниц, перегородок	1000 кв.м. общей площади	56,155	2	10 031,27	0,021
39	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	23,682	2	16 169,28	0,034
40	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	14,095	2	7 867,47	0,017
41	Осмотр внутренней отделки стен, заполнений оконных и дверных проемов	1000 кв.м. общей площади	55,499	2	110 636,12	0,232
42	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	12,993	2	16 835,83	0,035
43	Осмотр водопровода, канализации и газового оборудования	100 квартир	7,38	2	220 678,18	0,464
44	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	1,2	2	20 784,34	0,044

45	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	39,657	2	76 290,76	0,16
46	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	39,657	2	76 290,76	0,16
47	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	39,657	2	76 290,76	0,16
48	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	2,47	2	11 078,76	0,023
49	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	5,05	1	7 787,51	0,016
50	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	9,49	2	8 693,59	0,018
51	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	11	1	694,40	0,001
52	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	39,657	2	197 638,54	0,415
53	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	5,582	2	11 127,60	0,023
54	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	11	2	20 153,73	0,042
55	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	135,83	1	131 677,27	0,277
56	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	135,83	2	219 216,17	0,461
57	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50	100 м трубопровода	135,83	1	61 114,21	0,128

	мм					
58	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	49	1	3 399,77	0,007
59	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	4,97	1	63 740,76	0,134
60	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	2,51	1	10 921,95	0,023
61	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	100 кранов	0,7	1	14 932,39	0,031
62	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами	3,685	6	54 009,45	0,113
63	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами	34,899	6	564 220,31	1,186
Итого по разделу:					2 832 800,32	5,949
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
64	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	22,273	52	227 447,72	0,478

65	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	14,868	52	116 382,62	0,245
66	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	22,273	12	133 785,81	0,281
67	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	14,868	12	74 146,26	0,156
68	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	37,141	1	7 767,06	0,016
69	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	9,961	145	282 172,00	0,593
70	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	4,734	150	190 690,35	0,401
71	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,156	5	131 795,36	0,277
72	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,156	80	231 940,92	0,487
73	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	200,779	2	151 462,82	0,318
74	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	4,42	1	75 920,03	0,16
75	Обрезка под естественный вид крон деревьев	100 деревьев	0	1	0,00	0
76	Формирование кроны кустарников	1000 кустов	0,411	1	14 545,30	0,031
77	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	31	1	3 887,55	0,008
78	Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	скамья	26	1	2 798,16	0,006
79	Окраска качелей-маятника	качели	2	1	562,24	0,001

80	Окраска качелей-балансира	качели	2	1	562,24	0,001
81	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	1	143,41	0,001
82	Окраска лестницы	лестница	2	1	589,66	0,001
83	Окраска турника	турник	1	1	136,24	0,000
84	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1	1 039,02	0,002
85	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,135	2	928,40	0,002
86	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,135	5	68 982,83	0,145
87	Посыпка территории I класса	100 кв. м	12,479	5	48 859,56	0,103
88	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	4,867	5	7 650,07	0,016
89	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	4,006	5	3 997,01	0,008
90	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	4,006	145	21 555,45	0,045
91	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	100 куб.м	2,144	1	39 415,37	0,083
92	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	5,582	1	3 876,47	0,008
93	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	5,582	1	5 937,75	0,012
Итого по разделу:					1 848 977,68	3,885
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					5 570 366,09	11,701

					НДС	2,106
	Общая площадь	39657			Размер платы за 1 кв м руб/мес	13,807

Заместитель главы администрации
Руководитель аппарата

С.Я. Гнатюк
Ю.А. Предыбайло

Приложение 11

к решению городского совета от
25.12.2015г. № 1-41/17

Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства

5 ти эт дома без ЦО с ПТ с подвалом с мягкими кровлями

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв м руб/мес
Конструктивные элементы						
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,073	1	3 477,31	0,089
2	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	100 шт.	0,02	1	476,08	0,012
3	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплат	1,011	1	20 062,04	0,513
4	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	27,72	1	14 289,91	0,365
Итого по разделу:					38 305,34	0,979
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
5	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,03	1	2 076,73	0,053

6	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,05	1	1 441,70	0,037
7	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,02	1	4 233,74	0,108
8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,2	2	1 146,21	0,029
9	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	4	1	1 408,91	0,036
10	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	9	1	18 554,94	0,474
11	Замена предохранителя	1 предохранитель	3	1	2 895,14	0,074
12	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,07	1	5 519,75	0,141
13	Замена щитков	1 щит	1	1	5 705,02	0,146
14	Ремонт щитков	1 щит	3	1	967,63	0,025
15	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	18	1	10 420,15	0,266
16	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	4	1	248,35	0,006
17	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	18	1	3 533,22	0,09
18	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,001	1	20,79	0,001

19	Осмотр территории вокруг здания и фундамента, фасадов, лестниц, перегородок	1000 кв.м. общей площади	4,904	2	876,03	0,022
20	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1,957	2	1 336,17	0,034
21	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1,01	2	563,76	0,014
22	Осмотр внутренней отделки стен, заполнений оконных и дверных проемов	1000 кв.м. общей площади	4,904	2	9 776,02	0,25
23	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,01	2	1 409,39	0,036
24	Осмотр водопровода, канализации ,газового оборудования	100 квартир	0,58	2	17 343,27	0,443
25	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,2	2	3 464,06	0,088
26	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	3,262	2	6 275,32	0,16
27	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	3,262	2	6 275,32	0,16
28	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,13	2	583,09	0,015
29	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,6	1	925,25	0,024
30	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	2	1	126,25	0,003

31	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами	3,262	2	17 579,17	0,449
Итого по разделу:					124 705,38	3,184
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
32	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	2,631	52	26 867,28	0,686
33	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	1,66	52	12 994,02	0,332
34	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	2,631	12	15 803,46	0,404
35	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	1,66	12	8 278,37	0,211
36	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	4,291	1	897,35	0,023
37	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,087	145	30 792,19	0,787
38	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,022	5	18 586,53	0,475

39	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,022	80	32 709,62	0,836
40	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	21,95	2	16 558,55	0,423
41	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	1	1	125,40	0,003
42	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	1	143,41	0,004
43	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1	1 039,02	0,027
44	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,011	2	75,65	0,002
45	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,011	5	5 620,82	0,144
46	Посыпка территории I класса	100 кв. м	1,06	5	4 150,26	0,106
47	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,212	5	333,23	0,009
48	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,36	5	359,19	0,009
49	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,36	145	1 937,09	0,049
50	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	100 куб.м	0,104	1	1 911,94	0,049
51	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	3	1	178,64	0,005
52	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,866	1	601,40	0,015
53	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,866	1	921,19	0,024

Итого по разделу:					180 884,61	4,623
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					343 895,33	8,786
					НДС	1,581
	Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв м	3262			Размер платы за 1 кв м руб/мес	10,367

**Заместитель главы администрации
Руководитель аппарата**

**С.Я. Гнатюк
Ю.А. Предыбайло**

Приложение 12

к решению городского совета от
25.12.2015г. № 1-41/17

Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства

9 ти эт дома с ЦО с ПТ с подвалом с мягкими кровлями

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв м руб/мес
Конструктивные элементы						
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	1,136	1	54 112,70	0,086
2	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	100 шт.	0,1	1	2 380,42	0,004
3	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты	8,965	1	177 899,26	0,284
4	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	499,4	1	257 445,20	0,41
Итого по разделу:					491 837,58	0,784
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						

5	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода	1,12	1	29 450,74	0,047
6	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,82	1	36 541,28	0,058
7	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	100 м трубопровода	0,06	1	4 028,15	0,006
8	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	1 узел	15	1	218 695,86	0,349
9	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиляей	0,46	1	14 304,08	0,023
10	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	100 м трубопроводов	1,28	1	121 736,48	0,194
11	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,38	1	8 926,60	0,014
12	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	100 сгонов	0,3	1	7 012,23	0,011
13	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,45	1	31 150,88	0,05
14	Смена задвижек диаметром до 50 мм	100 шт.	0,29	1	67 299,54	0,107
15	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	1,4	1	40 367,61	0,064

16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,79	1	22 778,87	0,036
17	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,37	1	78 324,27	0,125
18	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	1,9	2	10 888,96	0,017
19	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0,44	1	39 167,62	0,062
20	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	30	1	10 566,80	0,017
21	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	34	1	70 096,42	0,112
22	Замена предохранителя	1 предохранитель	46	1	44 392,12	0,071
23	Замена рубильника	1 рубильник	10	1	2 504,23	0,004
24	Замена автомата	1 автомат	48	1	98 959,66	0,158
25	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,535	1	42 186,65	0,067
26	Замена щитков	1 щит	7	1	39 935,16	0,064
27	Ремонт щитков	1 щит	45	1	14 514,50	0,023
28	Замена выключателя	1 выключатель	19	1	2 105,19	0,003
29	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	79	1	45 732,86	0,073

30	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	48	1	2 980,20	0,005
31	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	140	1	27 480,63	0,044
32	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	0,05	1	804,05	0,001
33	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,03	1	623,56	0,001
34	Осмотр территории вокруг здания и фундамента, лестниц, перегородок	1000 кв.м. общей площади	73,81	2	13 185,08	0,021
35	Осмотр наружных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	73,81	2	105 142,53	0,168
36	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	39,785	2	27 163,87	0,043
37	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	8,602	2	4 801,42	0,008
38	Осмотр внутренней отделки стен, заполнений оконных и дверных проемов	1000 кв.м. общей площади	73,81	2	147 138,72	0,235
39	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	8,964	2	12 508,69	0,02
40	Осмотр водопровода, канализации ,газового оборудования	100 квартир	9,398	2	281 020,81	0,448
41	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	1,4	2	24 248,40	0,039
42	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	52,264	2	100 543,67	0,16

43	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	52,264	2	100 543,67	0,16
44	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	52,264	2	100 543,67	0,16
45	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	2,31	2	10 361,11	0,017
46	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1,08	1	1 665,45	0,003
47	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	35,29	2	32 328,42	0,052
48	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	12	1	757,52	0,001
49	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	52,264	1	130 234,02	0,208
50	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	6,831	2	13 617,46	0,022
51	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	12	2	21 985,89	0,035
52	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	188,2	1	182 446,16	0,291
53	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	188,2	2	303 736,16	0,484
54	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	188,2	1	84 677,13	0,135

55	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	65	1	4 509,91	0,007
56	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	5,78	1	74 129,09	0,118
57	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	1,58	1	6 875,17	0,011
58	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	100 кранов	0,72	1	15 359,03	0,024
59	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами	50,53	6	606 121,16	0,966
60	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей	1 лифт	26	365	113 909,68	0,182
61	Проверка машинного помещения	1 машинное помещение	26	12	18 946,58	0,03
62	Проверка санитарного состояния крыши кабины и прямка шахты	1 лифт	26	12	3 055,90	0,005
63	Проверка освещения лифта	1 лифт	26	12	12 834,78	0,02
64	Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам	1 этаж	231	1	5 882,61	0,009
65	Проверка точности остановок и работы лифта по приказам	1 этаж	231	1	3 167,56	0,005
66	Проверка ограждения и надежности запираения дверей шахты (ДШ)	1 этаж	24	1	329,10	0,001

67	Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями	1 этаж	231	1	1 810,03	0,003
68	Проверка купе кабины лифта	1 купе	26	12	14 057,14	0,022
69	Проверка подвижного пола кабины	1 пол	8	12	3 385,00	0,005
70	Тормозное устройство	1 тормозное устройство	26	1	11 167,52	0,018
71	Проверка работы лифта	1 лифт	26	1	2 873,33	0,005
72	Шахта	1 этаж	231	1	15 342,03	0,024
73	Двери шахты лифта автоматические	1 этаж	231	1	51 229,93	0,082
74	Направляющая кабины или противовеса	1 этаж	231	1	37 012,52	0,059
75	Электромагнит тормозного устройства	электромагнит	26	1	5 377,41	0,009
76	Канатоведущий шкив (КВШ)	КВШ	26	1	5 091,67	0,008
77	Подвеска кабины	подвеска	26	1	1 967,24	0,003
78	Устройство слабины подъемных канатов (СПК)	1 устройство	26	4	1 157,20	0,002
79	Ловители	1 система	26	1	4 597,33	0,007
80	Башмаки кабины и противовеса	1 башмак	190	1	4 786,51	0,008
81	Пост управления	1 башмак	52	4	27 418,32	0,044
82	Подвижный пол кабины	1 кабина	9	1	2 042,90	0,003
83	Кабина лифта	1 кабина	26	1	3 876,61	0,006
84	Крыша кабины и каркас	1 кабина	26	1	1 967,24	0,003
85	Привод дверей кабины	1 привод	26	1	4 470,38	0,007
86	Канаты тяговые или ограничители скорости	100 м	23,1	1	8 019,38	0,013
87	Смазывающее устройство	смазывающий аппарат	104	4	30 487,10	0,049
88	Вызывные аппараты	1 аппарат	231	4	55 019,69	0,088
89	Очистка прямка	прямок	26	4	3 463,35	0,006
90	Натяжное устройство	1 устройство	26	1	4 223,77	0,007

91	Ограничитель скорости (ОС)	ОС	26	4	11 340,54	0,018
92	Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС)	ОС	26	1	925,76	0,001
93	Электропроводка в машинном помещении	машинное помещение	26	1	2 082,96	0,003
94	Электропроводка в шахте лифта	шахта	26	1	2 082,96	0,003
95	Электродвигатель главного привода	1 электродвигатель	26	1	3 334,53	0,005
96	Редуктор главного привода	1 редуктор	26	1	2 739,08	0,004
97	Отводные блоки	1 блок	6	1	1 028,13	0,002
98	Шкаф управления лифтом	1 шкаф	26	4	119 651,98	0,191
99	Трансформаторы	1 трансформатор	26	1	1 215,06	0,002
100	Электропроводка в клеммной коробке кабины	10 клемм	47	4	12 486,15	0,02
101	Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.)	электроаппарат	78	1	2 950,85	0,005
102	Подвесной кабель	1 кабель	55	1	5 038,43	0,008
103	Подвеска противовеса	1 противовес	26	1	1 793,66	0,003
104	Каркас противовеса	1 противовес	26	1	2 661,55	0,004
105	Этажные переключатели	этажный переключатель	231	1	9 767,19	0,016
106	Электропроводка в клеммной коробке шахты	1 коробка	47	4	12 486,15	0,02
107	Конечный выключатель на лифтах	1 выключатель	26	1	3 471,59	0,006
108	Буферное устройство	буферное устройство	74	1	1 811,46	0,003
109	Вводный рубильник	рубильник	26	1	4 276,01	0,007
110	Периодическое освидетельствование	1 лифт	26	1	44 703,78	0,071

111	Аварийное обслуживание лифтов	1 лифт	26	2	816 329,86	1,302
Итого по разделу:					5 060 346,87	8,069
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
112	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	23,686	52	290 279,45	0,463
113	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	44,968	52	482 177,90	0,769
114	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	23,686	12	102 067,16	0,163
115	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	44,968	12	169 583,88	0,27
116	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	68,654	1	14 357,17	0,023
117	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	12,648	145	358 288,46	0,571
118	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	5,397	150	217 396,67	0,347
119	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,137	5	115 743,36	0,185
120	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,137	80	203 691,71	0,325

121	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	185,196	2	139 707,39	0,223
122	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	5,15	1	88 458,85	0,141
123	Формирование кроны кустарников	1000 кустов	0,211	1	7 467,29	0,012
124	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	36	1	4 514,57	0,007
125	Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	скамья	3	1	322,86	0
126	Окраска качелей-маятника	качели	4	1	1 124,47	0,002
127	Окраска качелей-балансира	качели	3	1	843,36	0,001
128	Окраска поверхности песочницы	песочница	5	1	717,07	0,001
129	Окраска лестницы	лестница	4	1	1 179,32	0,002
130	Окраска турника	турник	5	1	681,20	0,001
131	Заполнение песочницы песком	песочница	5	1	5 195,10	0,008
132	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,123	2	845,88	0,001
133	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,123	5	62 851,02	0,100
134	Посыпка территории I класса	100 кв. м	12,15	5	47 571,42	0,076
135	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	2,43	5	3 819,53	0,006
136	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	4,472	5	4 461,96	0,007
137	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	4,472	145	24 062,90	0,038
138	Погрузка мусора на автотранспорт	100 куб.м	3,686	1	67 763,55	0,108

	вручную					
139	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	34	1	2 024,53	0,003
140	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	6,831	1	4 743,85	0,008
141	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	6,831	1	7 266,36	0,012
Итого по разделу:					2 429 208,26	3,873
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					7 981 392,70	12,726
					НДС	2,291
	Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв м	52264			Размер платы за 1 кв м руб/мес	15,017

Заместитель главы администрации
Руководитель аппарата

С.Я. Гнатюк
Ю.А. Предыбайло

Приложение 13

к решению городского совета от
25.12.2015г. № 1-41/17

Стоимость и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в соответствии с типом благоустройства

10 ти эт дом с ЦО с ПТ с подвалом с штучной кровлей

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв м руб/мес
Конструктивные элементы						
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,056	1	2 667,53	0,049
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,285	1	13 444,68	0,248
3	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплат	0,438	1	8 691,56	0,16
4	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	21,6	1	11 134,99	0,205
Итого по разделу:					35 938,76	0,662
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
5	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода	0,04	1	1 051,81	0,019

6	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	100 м трубопровода	0,12	1	8 056,30	0,148
7	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	1 узел	1	1	14 579,72	0,269
8	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиля	0,04	1	1 243,83	0,023
9	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	100 м трубопроводов	0,1	1	9 510,66	0,175
10	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,03	1	704,73	0,013
11	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	100 сгонов	0,02	1	467,48	0,009
12	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,04	1	2 768,97	0,051
13	Смена задвижек диаметром до 50 мм	100 шт.	0,03	1	6 962,02	0,128
15	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,1	1	2 883,40	0,053
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,04	1	1 153,36	0,021
17	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,06	1	12 701,23	0,234

18	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	2	573,10	0,011
19	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0,04	1	3 560,69	0,066
20	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	3	1	6 184,98	0,114
21	Замена предохранителя	1 предохранитель	6	1	5 790,28	0,107
22	Замена рубильника	1 рубильник	1	1	250,42	0,005
23	Замена автомата	1 автомат	7	1	14 431,62	0,266
24	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,02	1	1 577,07	0,029
25	Замена щитков	1 щит	1	1	5 705,02	0,105
26	Ремонт щитков	1 щит	6	1	1 935,27	0,036
27	Замена выключателя	1 выключатель	2	1	221,60	0,004
28	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	2	1	1 157,79	0,021
29	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	4	1	248,35	0,005
30	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	10	1	1 962,90	0,036
31	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	0,04	1	643,24	0,012
32	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,001	1	20,79	0
33	Осмотр территории вокруг здания и фундамента, фасада, лестниц, перегородок	1000 кв.м. общей площади	6,149	2	1 098,43	0,02

34	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	3,618	2	2 470,25	0,046
35	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1,008	2	562,64	0,01
36	Осмотр внутренней отделки стен,заполнений оконных и дверных проемов	1000 кв.м. общей площади	6,149	2	12 257,91	0,226
37	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,438	2	611,20	0,011
38	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,57	2	738,58	0,014
39	Осмотр водопровода, канализации и газового оборудования	100 квартир	0,76	2	22 725,67	0,419
40	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,1	2	1 732,03	0,032
41	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	4,522	2	8 699,27	0,16
42	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	4,522	2	8 699,27	0,16
43	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	4,522	2	8 699,27	0,16
44	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	1	448,53	0,008
45	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,05	1	77,10	0,001

46	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	7,5	2	6 870,59	0,127
47	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1	63,13	0,001
48	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	4,522	1	11 268,14	0,208
49	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,52	2	1 036,61	0,019
50	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	916,08	0,017
51	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	18,5	1	17 934,40	0,331
52	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	18,5	2	29 857,17	0,55
53	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	18,5	1	8 323,73	0,153
54	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	8	1	555,07	0,01
55	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,56	1	7 182,06	0,132
56	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,28	1	1 218,38	0,022
57	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	100 кранов	0,06	1	1 279,92	0,024

58	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами	4,522	6	67 629,18	1,246
59	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей	1 лифт	2	365	8 762,28	0,161
60	Проверка машинного помещения	1 машинное помещение	2	12	1 457,43	0,027
61	Проверка санитарного состояния крыши кабины и прямка шахты	1 лифт	2	12	235,07	0,004
62	Проверка освещения лифта	1 лифт	2	12	987,29	0,018
63	Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам	1 этаж	20	1	509,32	0,009
64	Проверка точности остановок и работы лифта по приказам	1 этаж	20	1	274,25	0,005
65	Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями	1 этаж	20	1	156,71	0,003
66	Проверка купе кабины лифта	1 купе	2	12	1 081,32	0,02
67	Проверка подвижного пола кабины	1 пол	2	12	846,25	0,016
68	Тормозное устройство	1 тормозное устройство	2	1	859,04	0,016
69	Проверка работы лифта	1 лифт	2	1	221,03	0,004
70	Шахта	1 этаж	20	1	1 328,31	0,024
71	Двери шахты лифта автоматические	1 этаж	20	1	4 435,49	0,082
72	Направляющая кабины или противовеса	1 этаж	20	1	3 204,55	0,059
73	Электромагнит тормозного устройства	электромагнит	2	1	413,65	0,008
74	Канатоведущий шкив (КВШ)	КВШ	2	1	391,67	0,007

75	Подвеска кабины	подвеска	2	1	151,33	0,003
76	Устройство слабины подъемных канатов (СПК)	1 устройство	2	4	89,02	0,002
77	Ловители	1 система	2	1	353,64	0,007
78	Башмаки кабины и противовеса	1 башмак	16	1	403,07	0,007
79	Пост управления	1 башмак	4	4	2 109,10	0,039
80	Подвижный пол кабины	1 кабина	2	1	453,98	0,008
81	Кабина лифта	1 кабина	2	1	298,20	0,005
82	Крыша кабины и каркас	1 кабина	2	1	151,33	0,003
83	Привод дверей кабины	1 привод	2	1	343,88	0,006
84	Канаты тяговые или ограничители скорости	100 м	2	1	694,32	0,013
85	Смазывающее устройство	смазывающий аппарат	8	4	2 345,16	0,043
86	Вызывные аппараты	1 аппарат	20	4	4 763,61	0,088
87	Очистка прямка	прямок	2	4	266,41	0,005
88	Натяжное устройство	1 устройство	2	1	324,91	0,006
89	Ограничитель скорости (ОС)	ОС	2	4	872,35	0,016
90	Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС)	ОС	2	1	71,21	0,001
91	Электропроводка в машинном помещении	машинное помещение	2	1	160,23	0,003
92	Электропроводка в шахте лифта	шахта	2	1	160,23	0,003
93	Электродвигатель главного привода	1 электродвигатель	2	1	256,50	0,005
94	Редуктор главного привода	1 редуктор	2	1	210,70	0,004
95	Шкаф управления лифтом	1 шкаф	2	4	9 204,00	0,17
96	Трансформаторы	1 трансформатор	2	1	93,47	0,002

97	Электропроводка в клеммной коробке кабины	10 клемм	2	4	531,33	0,01
98	Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.)	электроаппарат	6	1	226,99	0,004
99	Подвесной кабель	1 кабель	9	1	824,47	0,015
100	Подвеска противовеса	1 противовес	2	1	137,97	0,003
101	Каркас противовеса	1 противовес	2	1	204,73	0,004
102	Этажные переключатели	этажный переключатель	20	1	845,64	0,016
103	Электропроводка в клеммной коробке шахты	1 коробка	2	4	531,33	0,01
104	Конечный выключатель на лифтах	1 выключатель	2	1	267,05	0,005
105	Буферное устройство	буферное устройство	6	1	146,88	0,003
106	Вводный рубильник	рубильник	2	1	328,92	0,006
107	Периодическое освидетельствование	1 лифт	2	1	3 438,75	0,063
108	Аварийное обслуживание лифтов	1 лифт	2	2	62 794,60	1,157
Итого по разделу:					448 520,19	8,265
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
109	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 мест общего пользования	1,44	52	17 647,66	0,325
110	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 мест общего пользования	3,36	52	36 028,24	0,664
111	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 мест общего пользования	1,44	12	6 205,21	0,114

112	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 мест общего пользования	3,36	12	12 671,27	0,234
113	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	4,8	1	1 003,79	0,018
114	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,335	145	37 817,45	0,697
115	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,021	5	17 741,68	0,327
116	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,021	80	31 222,82	0,575
117	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	21,1	2	15 917,33	0,293
118	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	1,62	1	27 825,89	0,513
119	Формирование кроны кустарников	1000 кустов	0,061	1	2 158,79	0,04
120	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	5	1	627,02	0,012
121	Окраска лестницы	лестница	2	1	589,66	0,011
122	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,012	2	82,52	0,002
123	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,012	5	6 131,81	0,113
124	Посыпка территории I класса	100 кв. м	1,19	5	4 659,26	0,086
125	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,238	5	374,09	0,007
126	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,48	5	478,92	0,009

127	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,48	136	2 422,47	0,045
128	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	100 куб.м	0,16	1	2 941,45	0,054
129	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	1	1	59,55	0,001
130	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,52	1	361,12	0,007
131	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,52	1	553,14	0,01
Итого по разделу:					225 521,15	4,157
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					709 980,10	13,084
					НДС	2,355
	Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м	4522			Размер платы за 1 кв м руб/мес	15,439

Заместитель главы администрации
Руководитель аппарата

С.Я. Гнатюк
Ю.А. Предыбайло