



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
Сакська міська рада

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
Сакский городской совет

КЪРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
Сакъ шеър шурасы

## РЕШЕНИЕ

очередная 44 сессия первого созыва

« 29 » января 2016 г.

№ 1-44/8

**Об утверждении Положения о порядке учета и оформления выморочного и бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Саки Республики Крым**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.11.2013 № 702 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке учета и оформления выморочного и бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Саки Республики Крым (Приложение 1).
2. Опубликовать данное решение путем размещения его на сайте [www.saki-gorsovnet.ru](http://www.saki-gorsovnet.ru) и в газете «Слово города».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянно действующую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи, вопросам градостроительства, экологии и землепользования.

**Председатель городского совета**

**В.А.Добрянский**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **О порядке учета и оформления выморочного и бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Саки Республики Крым**

#### **1. Общие положения**

**1.1.** Настоящее Положение о порядке учета и приобретения бесхозяйного и выморочного имущества в муниципальную собственность **муниципального образования городской округ Саки Республики Крым** разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.11.2013 № 701 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

**1.2.** Положение устанавливает:

**1.2.1.** Введение единой процедуры выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории городского округа и постановки их на учет;

**1.2.2.** Порядок признания недвижимого имущества бесхозяйным;

**1.2.3.** Порядок признания бесхозяйного недвижимого имущества муниципальной собственностью городского округа и распоряжения ими;

**1.2.4.** Порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность городского округа.

**1.3.** В муниципальную собственность городского округа принимаются:

**1.3.1.** Объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника, или собственник которых неизвестен, или от права собственности, на которые собственник отказался.

**1.3.2.** Выморочное имущество в виде расположенных на территории города жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), земельных участков.

**1.4.** Уполномоченным органом Администрации города Саки Республики Крым по учету и оформлению бесхозяйного и выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Саки Республики Крым является:

**1.4.1.** Отдел земельных отношений управления регионального развития и инфраструктуры в отношении объектов имущества- земельных участков, расположенных в границах муниципального образования городской округ саки Республики Крым;

**1.4.2.** Сектор имущественных отношений управления регионального развития и инфраструктуры в отношении объектов имущества, за исключением земельных участков, расположенных в границах муниципального образования городской округ саки Республики Крым.

**1.5.** Ответственной эксплуатирующей организацией бесхозяйного и выморочного имущества является муниципальное бюджетное учреждение «Городское хозяйство».

## **2. Выявление и учет бесхозяйного недвижимого имущества**

**2.1.** Действия по выявлению, учету и приобретению в муниципальную собственность городского округа бесхозяйного недвижимого имущества осуществляет Межведомственная комиссия по выявлению, обследованию, инвентаризации бесхозяйного недвижимого и иного имущества на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым.

Межведомственная комиссия по выявлению, обследованию, инвентаризации бесхозяйного недвижимого и иного имущества на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым осуществляет свои полномочия в соответствии с Положением, утверждаемым постановлением Администрации города Саки Республики Крым.

**2.2.** Органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, юридические лица и иные лица направляют в Администрацию муниципального образования городской округ Саки Республики Крым:

- мотивированные заявления, обращения о выявленном недвижимом имуществе, которые попадают под понятие бесхозяйных;
- заявления, обращения об отказе от права собственности на принадлежащие им недвижимые вещи.

**2.3.** В заявлениях, обращениях о выявленном недвижимом имуществе, которое подпадает под понятие бесхозяйное, указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) бесхозяйного недвижимого имущества, его местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование недвижимым имуществом не осуществляется, иные данные, характеризующие недвижимое имущество, его состояние.

К заявлению, обращению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении, обращении.

**2.4.** Заявления, обращения об отказе от права собственности на недвижимое имущество должны содержать данные о характеристиках (параметрах) недвижимого имущества, его местоположение. К заявлению, обращению прилагаются документы, копии документов, перечень которых установлен действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**2.5.** Заявления, обращения, указанные в пунктах 2.3, 2.4, должны содержать данные об имени, отчестве (при наличии), фамилии (наименовании), почтовом адресе (месте нахождения юридического лица), иные данные, обязательное наличие которых установлено действующим законодательством Российской Федерации о порядке рассмотрения заявлений и обращений граждан, в том числе дату, подпись.

**2.6.** По поступившему заявлению, обращению и иной информации о выявленном недвижимом имуществе, которое подпадает под понятие бесхозяйное, Уполномоченный орган Администрации города Саки Республики Крыма проверяет достоверность сведений о бесхозяйном имуществе, для подтверждения информации о бесхозяйном недвижимом имуществе муниципального образования городской округ Саки Республики Крым высылает запросы:

- в налоговый орган об уплате налога на имущество и земельного налога с имущества по установленному адресу;

- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и ведение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в соответствующие органы учета государственного имущества, осуществляющие ведение реестров федерального и государственного имущества, реестра имущества субъекта Российской Федерации и реестра муниципального имущества;

- в органы (организации), осуществлявшие регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и до начала деятельности органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в специализированные муниципальные предприятия, предприятия иной формы собственности (в отношении выявленных объектов инженерной инфраструктуры);

- при необходимости - в органы, осуществляющие ведение государственного кадастра недвижимости, в органы записи актов гражданского состояния о наличии актовой записи о смерти последнего собственника бесхозного имущества, в иные учреждения, организации, предприятия.

**2.7.** Заявления, обращения рассматриваются на заседании Межведомственной комиссии по выявлению, обследованию, инвентаризации бесхозного недвижимого и иного имущества на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым по мере их поступления.

После получения документов, подтверждающих, что недвижимое имущество не имеет собственника, или ее собственник неизвестен, Уполномоченный орган Администрации города Саки Республики Крым выносит на рассмотрение Межведомственной комиссии по выявлению, обследованию, инвентаризации бесхозного недвижимого и иного имущества на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым

Межведомственная комиссия по выявлению, обследованию, инвентаризации бесхозного недвижимого и иного имущества на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым в течение 10 дней готовит заключение о целесообразности приобретения объектов в муниципальную собственность.

Уполномоченный орган Администрации города Саки Республики Крым в случае наличия заключения о целесообразности приобретения объектов в муниципальную собственность дает в средства массовой информации (в газете «Слово города» и официальный сайт муниципального образования городской округ саки Республики Крым) объявление о необходимости явки лица, считающего себя ее собственником или имеющего на нее права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанная недвижимое имущество будет занесено в Единый реестр бесхозного имущества муниципального образования городской округ саки Республики Крым и по заявлению Администрации города Саки Республики Крым поставлено на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в качестве бесхозного недвижимого имущества.

**2.8.** По истечении 30 дней со дня публикации объявления, указанного в пункте 2.7 Положения, в случае неявки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества, Уполномоченный орган Администрации города Саки Республики Крым в 3-дневный срок составляет акт о невозможности установления собственника данного объекта недвижимости или иной соответствующий ситуации акт.

Одновременно с этим Уполномоченный орган Администрации города Саки Республики Крым обращается в соответствующую организацию для получения документа, содержащего описание объекта недвижимого имущества (технический план или кадастровый паспорт на объект недвижимости).

**2.9.** Сведения, полученные из органов и организаций, указанных в пункте 2.6 Положения, и акт о невозможности установления собственника объекта недвижимости, подтверждающие информацию о наличии на территории городского округа бесхозного недвижимого имущества, являются основанием для вынесения постановления Главой администрации города Саки Республики Крым о постановке этого имущества на учет как бесхозного.

**2.10.** Заявления, обращения лиц об отказе от права собственности на принадлежащее им недвижимое имущество при условии представления заявителями документов, копий документов, перечень которых установлен действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, являются основанием для вынесения постановления Главой администрации города Саки Республики Крым о постановке этого имущества на учет как бесхозного.

**2.11.** Отказ от права собственности на земельный участок осуществляется посредством подачи собственником земельного участка заявления о таком отказе в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Право собственности на этот земельный участок прекращается с момента государственной регистрации прекращения указанного права.

**2.12.** Для целей учета выявленного бесхозного имущества Уполномоченный орган Администрации города Саки Республики Крым осуществляет ведение Единого реестра бесхозного имущества муниципального образования городской округ саки Республики Крым (далее - Реестр).

Форма такого Реестра, порядок его ведения утверждаются постановлением Администрации города саки Республики Крым.

**2.13.** Бесхозное недвижимое имущество, предполагаемое к приобретению в муниципальную собственность городского округа, учитывается в Реестре на основании постановлений Администрации города Саки Республики Крым о постановке на учет недвижимого имущества как бесхозного.

### **3. Порядок признания недвижимого имущества бесхозным**

**3.1.** Постановления Администрации города Саки Республики Крым о постановке на учет бесхозного имущества выносятся Главой администрации города Саки Республики Крым на основании:

- заключения Межведомственной комиссии по выявлению, обследованию, инвентаризации бесхозного недвижимого и иного имущества на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым о целесообразности приобретения объектов в муниципальную собственность;
- полученных сведений и акта о невозможности установления собственника объекта недвижимости, свидетельствующих о наличии на территории поселения бесхозного недвижимого имущества;
- заявлений, обращений, указанных в пункте 2.10 Положения.

Такое постановление может быть издано только в отношении имущества, которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может находиться в собственности городских округов.

Постановление должно содержать:

**3.1.1.** Сведения о постановке на учет выявленного бесхозного имущества и включении его в Реестр;

**3.1.2.** Указания о порядке дальнейшего использования бесхозного имущества;

**3.1.3.** Указания о порядке финансирования расходов, связанных с содержанием бесхозного имущества, по фактически понесенным и будущим затратам.

**3.2.** Объявление имущества бесхозным осуществляется Администрацией города Саки Республики Крым путем направления в течение 15 календарных дней со дня подписания Главой администрации города Саки Республики Крым постановления о постановке на учет бесхозного имущества письменного заявления о постановке на учет бесхозного недвижимого имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с последующим обращением в суд о признании на него права муниципальной собственности поселения.

**3.3.** К заявлению, указанному в пункте 3.2 Положения, прилагаются документы (с копиями):

- выданные органами учета государственного и муниципального имущества, документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

- выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и до начала деятельности органа (организации) по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

- постановления Администрации города Саки Республики Крым о постановке на учет бесхозного имущества.

**3.4.** Администрация города Саки Республики Крым распоряжается объектами с учетом действующего законодательства, поставленными на учет как бесхозное недвижимое имущество, до принятия решения суда о признании на них права муниципальной собственности путем передачи объектов во временное пользование, сдачи в аренду физическим и юридическим лицам.

**3.5.** При объявлении собственников бесхозного недвижимого имущества в соответствии с законом имущество снимается с учета в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, исключается из Реестра постановлением Администрации городского округа.

#### **4. Порядок признания бесхозного недвижимого имущества муниципальной собственностью городского округа**

**4.1.** Администрация города Саки Республики Крым обращается в судебные органы с заявлением о признании права муниципальной собственности:

- на недвижимое имущество - по истечении одного года с момента принятия его на учет в порядке бесхозяйного недвижимого имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- на земельный участок - после получения уведомления о прекращении права собственности на земельный участок вследствие отказа от права собственности на него из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о прекращении права собственности.

Срок для подачи такого заявления может быть продлен по согласованию с Главой администрации города Саки Республики Крым в силу объективных причин.

**4.2.** Вступивший в законную силу судебный акт о признании бесхозяйного недвижимого имущества муниципальной собственностью городского округа Саки Республики Крым является основанием для регистрации объекта в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в муниципальную собственность городского округа Саки Республики Крым.

**4.3.** В соответствии со вступившим в силу судебным актом недвижимое имущество, поставленное на учет как бесхозяйное и не признанное судом муниципальной собственностью, остается во владении, пользовании и распоряжении оставившего его собственника либо приобретается в собственность в силу приобретательской давности.

**4.4.** Право собственности на недвижимое имущество городской округ приобретает с момента государственной регистрации такого права.

**4.5.** Распоряжение признанными судом муниципальной собственностью городского округа недвижимым имуществом осуществляется в порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации, Уставом Озерненского городского поселения, иными муниципальными правовыми актами поселения.

## **5. Порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность городского округа**

**5.1.** Под выморочным имуществом, переходящим по праву наследования к муниципальному образованию по закону относится имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также если имущество передано по завещанию муниципальному образованию.

**5.2.** В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество в виде расположенного на территории поселения жилого помещения (в том числе жилых домов и их частей), земельного участка переходит в порядке наследования по закону в муниципальную собственность поселения.

**5.3.** Документом, подтверждающим право муниципальной собственности поселения на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

**5.4.** Уполномоченный орган Администрации города Саки Республики Крым:

**5.4.1.** Готовит проекты постановлений Администрации о приеме выморочного имущества в муниципальную собственность городского округа, которые должны содержать указание зачислить в муниципальную собственность городского округа указанное

имущество, указание по дальнейшему использованию и внесению его в Единый реестр муниципальной собственности городского округа Саки Республики Крым;

**5.4.2.** Обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности поселения на выморочное имущество в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней;

**5.4.3.** Выморочное имущество в виде расположенных на территории поселения жилых помещений (в том числе жилых домов и их частей), земельных участков, право собственности, на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в жилищный или земельный фонд социального использования.

## **6. Особенности оформления документов на выморочные жилые помещения, земельные участки, переходящие в порядке наследования муниципальному образованию**

**6.1.** Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество уполномоченный орган Администрации города Саки Республики Крым собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями ЗАГС;
- выписку из домовой книги;
- копию финансового лицевого счета;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту - Реестр), удостоверяющую внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение.

**6.2.** Указанные выше документы, а также технический паспорт и справка БТИ о стоимости или отчет о независимой оценке выморочного имущества направляются нотариусу для оформления свидетельства о праве на наследство.

**6.3.** В случае отказа в предоставлении документов, указанных в п. 2.3 настоящего Положения по причине отсутствия необходимой информации Администрация города Саки Республики Крым обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования на выморочное имущество.

**6.4.** Уполномоченный орган Администрации города Саки Республики Крым:

- готовит проект постановления Главы Администрации о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества после выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство по закону или после получения решения или приговора суда о передаче в собственность муниципального образования выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

**6.5.** Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, являющимися выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием, вносятся в реестр муниципального имущества, а документация, связанная с объектом недвижимости, поступает на хранение в Администрацию города Саки Республики Крым.

## **7. Заключительные положения**

В Положение могут быть внесены изменения и дополнения в связи с изменением действующего законодательства, Устава городского округа и нормативных правовых актов местного значения, принятых органами местного самоуправления.

Начальник отдела земельных  
отношений администрации города  
Саки Республики Крым

Е.В.Колесникова