



РЕСПУБЛИКА КРИМ
Сакська міська рада

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Сакский городской совет

КЪРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
Сакъ шеэр шурасы

РЕШЕНИЕ

очередная 47 сессия первого созыва

«17» марта 2016г.

№ 1-47/14

О внесении изменений в Положение о Порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Саки Республики Крым и Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, утвержденное решением 21 сессии Сакского городского совета первого созыва от 27.03.2015 г. № 1-21/1

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Распоряжением Совета министров Республики Крым от 14 января 2016 года № 3-р «О безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность», Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, решением сессии от 27.03.2015 г. №1-21/2 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Саки Республики Крым», решением сессии от 27.03.2015 г. № 1-21/1 «Положение о Порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Саки Республики Крым и Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Саки Республики Крым», с целью эффективного и рационального использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, городской совет РЕШИЛ:

1. Внести изменение в Приложение 1 к Положению о Порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Саки Республики Крым и Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, утвержденное решением 21 сессии Сакского городского совета первого созыва от 27.03.2015 г. № 1-21/1, изложив п.11.2. в следующей редакции:

«Арендные платежи за муниципальное имущество, находящееся в оперативном управлении (хозяйственном ведении) муниципальных предприятий (учреждений), поступают в полном объеме на счет бюджета муниципального образования городской округ Саки Республики Крым за исключением арендных платежей МУП «Сакское торговое производственное объединение» города Саки Республики Крым».

2. Внести изменение в Приложение 1 к Положению о порядке предоставления в аренду, муниципального имущества муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, изложив п. 3.7. в следующей редакции:

«Арендная плата перечисляется 100 % в бюджет муниципального образования городской округ Саки ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, в соответствии с пропорциями распределения, установленными Методикой, и действующими на конец периода, за который осуществляется платеж, за исключением имущества закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Сакское торговое производственное объединение» города Саки Республики Крым, арендная плата которого перечисляется 100 % МУП «СТПО».

3. Внести изменение в Приложение 2 к Положению о Порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Саки Республики Крым и Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, утвержденное решением 21 сессии Сакского городского совета первого созыва от 27.03.2015 г. № 1-21/1, дополнив Статью 2 пунктом 2.17., с учетом ранее внесенных изменений, а именно:

«В соответствии с п.5 Распоряжения Совета министров Республики Крым от 14 января 2016 года № 3-р «О безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность», определить, что:

- с момента передачи имущества и на период до 1 января 2017 года перезаключение договора аренды происходит без проведения конкурентных процедур юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществлявшим по состоянию на 1 января 2016 года деятельность с использованием указанного имущества (кроме сдачи указанного имущества в субаренду), с последующим заключением договоров аренды, определяющих порядок, условия и сроки внесения арендной платы за период фактического пользования имуществом;

- договоры, перезаключаются на условиях, действующих по состоянию на 1 января 2016 года, на момент передачи имущества и до проведения оценки годового размера арендной платы, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а именно до 1 января 2017 года.

4. Внести изменение в Приложение 2 к Положению о Порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Саки Республики Крым и Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, утвержденное решением 21 сессии Сакского городского совета первого созыва от 27.03.2015 г. № 1-21/1, изложив абзац 3,4 Статьи 3 пункта 3.2., с учетом ранее внесенных изменений, а именно:

- за недвижимое имущество муниципальных предприятий муниципального образования городской округ Саки, закрепленное за ними на праве хозяйственного ведения - 100% в бюджет муниципального образования городского округа Саки, за исключением имущества закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Сакское торговое производственное объединение» города Саки Республики Крым, арендная плата которого перечисляется 100 % МУП «СТПО»;

- за оборудование, транспортные средства, иное имущество (кроме недвижимого имущества) муниципальных предприятий, казенных предприятий, бюджетных и автономных учреждений муниципального образования городской округ Саки, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения - 100% в бюджет муниципального образования городского округа Саки, за исключением имущества закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Сакское торговое производственное объединение» города Саки Республики Крым, арендная плата которого перечисляется арендная плата которого перечисляется 100 % МУП «СТПО».

5. Решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) на официальном сайте Сакского городского совета (www.saki-gorsovet.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетно - финансовым вопросам, налоговой политике, муниципальной собственности, развитию торговли и предпринимательства.

**Председатель
Сакского городского совета**

В.А.Добрянский

